



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.19.21.002.597

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026665129 - 27/07/2026 16:01:42

მომზადების თარიღი
28/07/2026 11:38:44

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	სამგორი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	19	21	002/597	დამუხტებული ფართობი: 3070.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, პოლიციის ქუჩა, N 6				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.21.002.577;
				01.19.21.002.590; 01.19.21.002.589;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1. N2. N3

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026665129 , თარიღი 27/07/2026 16:01:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/07/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 07/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N410639 , დამოწმების თარიღი: 25/06/2026 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N410640 , დამოწმების თარიღი: 25/06/2026 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"

მესაკუთრეები:

შპს ეკოპაკ-საქართველო , ID ნომერი: 406242917

მესაკუთრე:

შპს ეკოპაკ-საქართველო

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024590766 თარიღი 11/10/2024 15:51:18 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/10/2024 საკადასტრო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: დამუხტებული ფართობი: 2733.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3 ; იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NMA0002060295, დამოწმების თარიღი 19/06/2025, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002060295, დამოწმების თარიღი 11/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
--	--

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026327533 თარიღი 21/04/2026 16:51:42 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/05/2026	საგანი: 434 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით საკ. კოდის 01.19.21.002.576 - სასარგებლოდ; გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი 21/04/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
---	--

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026551095
თარიღი **25/06/2026**
17:24:57

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **01/07/2026**

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026551152
თარიღი **25/06/2026**
17:29:45

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი **01/07/2026**

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 32.00 კვ.მ. ;

შეზღუდვა: დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე;

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა **N410640** , დამოწმების თარიღი: **25/06/2026** , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო" ,

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

შეზღუდვა: დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე;

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა **N410639** , დამოწმების თარიღი: **25/06/2026** , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge