



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025905613 - 04/08/2025 13:42:27

მომზადების თარიღი
08/08/2025 14:55:18

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2152.00 კვ.მ.
64	30	12	334	ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.09.145 ;
მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, თრიალეთის ქუჩა, N 36				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე) საერთო ფართობი: 4376.53 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 652.03 კვ.მ; II სართული 744.9 კვ.მ; III სართული 744.9 კვ.მ; IV სართული 744.9 კვ.მ; V სართული 744.9 კვ.მ; VI სართული 744.9 კვ.მ).

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882022080720** , თარიღი **02/02/2022 17:45:05**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **21/02/2022**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 21/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- გადაწყვეტილება N22512 , დამონშემების თარიღი: 08/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 24/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრეები:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი" , ID ნომერი: 226166163

მესაკუთრე:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი"

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023968477 თარიღი 07/09/2023 17:16:16	მომავალი მესაკუთრე: ოლღა არველაძე-ბარათელი P/N: 01005039965; საგანი: სართული II ბინა N212 ფართობი: 52.3 კვ.მ.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/09/2023	ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი 07/09/2023 , ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი 18/09/2023 ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023968573 თარიღი 07/09/2023 17:26:45	მომავალი მესაკუთრე: ირაკლი ზამბახიძე P/N: 01027077557; სალომე ზამბახიძე P/N: 01027078117; საგანი: ბინა N 309, საერთო ფართობით 60.25 კვ.მ.; ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/10/2023	წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამონშემების თარიღი 07/09/2023 , წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამონშემების თარიღი 28/09/2023 ,

17:09:27
უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 19/03/2025

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამონშების
თარიღი 10/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო
წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამონშების
თარიღი 17/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025257494
თარიღი 10/03/2025
17:12:05

მომავალი მესაკუთრე: თამარ ლეფსაია P/N: 62006063322;
საგანი:სართული 3, ბინა N306, ფართობი: 41.35 კვ.მ, ბლოკი A;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 21/03/2025

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამონშების
თარიღი 10/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო
წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამონშების
თარიღი 11/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025501601
თარიღი 05/05/2025
16:05:21

მომავალი მესაკუთრე: დავით ლაფერიშვილი P/N: 01011087663;
საგანი:სართული 1, ბინა N101, ფართობი: 50.6 კვ.მ. ბლოკი A;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 13/05/2025

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამონშების
თარიღი 05/05/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,
წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამონშების
თარიღი 06/05/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025501714
თარიღი 05/05/2025
16:08:39

მომავალი მესაკუთრე: ნატალია მუჯარიძე P/N: 01019013015;
საგანი:სართული 5, ბინა N503, ფართობი: 46.75კვ.მ.;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 23/05/2025

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამონშების
თარიღი 16/05/2025, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ , დამონშების
თარიღი 19/05/2025,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025905613
თარიღი 04/08/2025
13:42:27

მომავალი მესაკუთრე: ზურაბ მურადაშვილი P/N: 01025011678;
საგანი:მე-2 სართული, ბინა N207 ფართობი: 39.8 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 08/08/2025

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ N2025-
0713, დამონშების თარიღი 04/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ N2025-
0713, დამონშების თარიღი 04/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405

- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge