



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892021132372 - 31/12/2021 14:56:58

მომზადების თარიღი  
06/01/2022 14:26:22

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>004/010</b>	დამუსგებული ფართობი: 582.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნ. საჯაიას ქუჩა N18				ნაკვეთის წინა ნომერი: 04;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 336.00

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015236093 , თარიღი 30/04/2015 15:01:34  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/06/2015

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 1997 წლის 29 ოქტომბრის N439 ბრძანებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- გადაწყვეტილება N1931533 , დამოწმების თარიღი: 03/06/2015 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ქ. თბილისის ვაკის რაიონის 1996 წლის 25 დეკემბრის N16.20.277 გადაწყვეტილება.
- ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობის 2004 წლის 30 აპრილის N3.21.81 დადგენილება

#### მესაკუთრები:

ავთანდილ აბაშიძე, P/N: 24001003241

#### მესაკუთრე:

ავთანდილ აბაშიძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

#### საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102020213724 23/06/2020 11:29:18  
ავთანდილ აბაშიძე ს/ნ 777777777 პ/ნ 24001003241  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N0112134, 23.06.2020, შემოსავლების სამსახური

### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892021132372  
თარიღი 31/12/2021  
14:56:58

მოიჯარე: შპს "პარვიტა" 405447994;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 582.00 კვ.მ.;  
ვადა: 12 თვე;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით.;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/01/2022

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 31/12/2021, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)