



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.05.007.718**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026505070 - 11/06/2026 20:15:35** მომზადების თარიღი **12/06/2026 11:00:05**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **14** კვარტალი **05** ნაკვეთი **007/718**
თბილისი ვაკე
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზურაბ ანჯაფარიძის I შესახვევი, N 2
დაზუსტებული ფართობი: 5322.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.05.007.498;**
01.14.05.007.472;
01.14.05.007.499;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) - საერთო ფართი: 45931.20 კვ.მ. და ღია ავტოსადგომი 552.00 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

ნადია ყვინჩირიშვილი ,P/N: 01001006016
შპს " გ-გრუპ" , ID ნომერი:405628913
შპს "ზი ეი რიელ ესთეით" , ID ნომერი:406541782

01.14.05.007.718.01.01.1210

ნადია ყვინჩირიშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა N1210,** 67.20 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N251224-68 , დამოწმების თარიღი:24/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N251224-68 , გაფორმების თარიღი:24/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.007.718.01.01.1602

შპს " გ-გრუპ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული16,ბინა N1602,** 64.40 კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:26/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.007.718.01.01.1802

შპს " გ-გრუპ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული18,ბინა N1802,** 64.40 კვ.მ.

• განცხადება , დამოწმების თარიღი:26/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.007.718.01.01.2308

შპს " ზ-გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული23,ბინა 65.00
N2308, კვ.მ.

• განცხადება , დამოწმების თარიღი:26/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.007.718.01.01.2309

შპს " ზ-გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული23,ბინა 65.40
N2309, კვ.მ.

• განცხადება , დამოწმების თარიღი:26/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.007.718.01.01.2408

შპს " ზ-გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული24,ბინა 65.00
N2408, კვ.მ.

• განცხადება , დამოწმების თარიღი:26/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.007.718.01.01.2409

შპს " ზ-გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული24,ბინა 65.40
N2409, კვ.მ.

• განცხადება , დამოწმების თარიღი:26/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.007.718.01.02.401

შპს " ზ-გრუპი" საკუთრება ოფისი სართული4, 171.30
N401(მშენებარე) კვ.მ.

• განცხადება , დამოწმების თარიღი:26/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.007.718.01.02.408

შპს " ზ-გრუპი" საკუთრება ოფისი სართული4, 71.80
N408(მშენებარე) კვ.მ.

• განცხადება , დამოწმების თარიღი:26/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.007.718.01.02.409

შპს " გ-გრუპ"

საკუთრება **ოფისი
N409**(მშენებარე)

სართული4, 72.20
კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:26/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.007.718.01.02.710

შპს "ზი ეი რიელ ესთეით"

საკუთრება **ოფისი
N710**(მშენებარე)

სართული7, 67.20
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N251217-65 , გაფორმების თარიღი:17/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.007.718.01.02.808

შპს " გ-გრუპ"

საკუთრება **ოფისი
N808**(მშენებარე)

სართული8, 65.00
კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:26/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.007.718.01.04.069

შპს " გ-გრუპ"

საკუთრება (მშენებარე) **სართული-3,ავტოსადგომი
N69** 12.00
კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:26/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.007.718.01.04.070

შპს " გ-გრუპ"

საკუთრება (მშენებარე) **სართული-3,ავტოსადგომი
N70** 12.00
კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:26/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.007.718.01.04.124

შპს " გ-გრუპ"

საკუთრება (მშენებარე) **სართული-4,ავტოსადგომი
N124** 15.00
კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:26/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.007.718.01.04.125

შპს " გ-გრუპ"

საკუთრება (მშენებარე) **სართული-4,ავტოსადგომი
N125** 15.00
კვ.მ.

• განცხადება , დამოწმების თარიღი:26/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.007.718.01.04.129

შპს "ზი ეი რიელ ესთეით" საკუთრება (მშენებარე) **სართული-4, ავტოსადგომი N129** 12.00 კვ.მ.

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N251217-65, გაფორმების თარიღი:17/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.05.007.718.01.04.136

ნადია ყვინჩირიშვილი საკუთრება (მშენებარე) **სართული-4, ავტოსადგომი N136** 12.00 კვ.მ.

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N251224-68 , გაფორმების თარიღი:25/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N251224-68 , გაფორმების თარიღი:25/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს " ზ-გრუპ"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882024347646** თარიღი **13/03/2024 15:58:30** იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 5322.00 კვ.მ.; იპოთეკის ხელშეკრულება **NCAH000768051** , დამოწმების თარიღი**13/03/2024**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **18/03/2024**
საგადასახადო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882014490758** თარიღი **16/09/2014 09:52:25** საგანი:891 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება ; წერილი, რეესტრის ნომერი **N7/34173**, დამოწმების თარიღი**15/09/2014**, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017139363
თარიღი
24/02/2017
14:02:49

გამყიდველი: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი 204521794;

საგანი: 5001 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 1200 კვ.მ.-მდე შესაძლებელია
სამშენებლოდ განვითარება, იმ პირობით, რომ დარჩენილ ფართობზე
მოეწყობა ღია ავტოსადგომი და რეკრეაციული სივრცეები არანაკლებ
70 000 აშშ დოლარის ინვესტიციის განხორციელების გზით;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
27/02/2017

განკარგულება, რეესტრის ნომერი N419, დამონშების
თარიღი 23/12/2016, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულო

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 24/05/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge