



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025245064** - **23/10/2025 12:55:00** მომზადების თარიღი **29/10/2025 14:16:12**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **05** სექტორი **32** კვარტალი **04** ნაკვეთი **432**
ბათუმი კახაბერი

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გიორგი
ანუხელიძის ქუჩა, N 134

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო

დაბუსტებული ფართობი: 1975.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **22.05.01.574**;

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა
N1 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 291.5
კვ.მ.

შენობა N2 - ბლოკი "ა" (მშენებარე) -
საერთო ფართობი: 250.2 კვ.მ.

შენობა N3 - ბლოკი "ბ" (მშენებარე) -
საერთო ფართობი: 250.2 კვ.მ.

შენობა N4 - ბლოკი "გ" (მშენებარე) -
საერთო ფართობი: 250.2 კვ.მ.

შენობა N5 - ბლოკი "დ" (მშენებარე) -
საერთო ფართობი: 250.2 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

ელვირა დალინგერ, C/N: 55 1344270

ელვირა დალინგერ, C/N: 75 0320258

ელვირა დალინგერ, P/N: 55 1344270

05.32.04.432.01.500

ელვირა დალინგერ

საკუთრება **რესტორანი**(მშენებარე) 291.50 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 07/10/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- დაუსრულებელი გადაწყვეტილება საქმე N2-1155/24, გაფორმების თარიღი: 18/06/2025, ბათუმის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

05.32.04.432.02.001

ელვირა დალინგერ

სასტუმროს
საკუთრება **ნომერი**
N1(მშენებარე)

ბლოკი "ა",
სართული 1- 125.10
2-3 კვ.მ.

- დაუსრულებელი გადაწყვეტილება N2-1155/24, დამოწმების თარიღი: 18/06/2025, ბათუმის საქალაქო სასამართლო

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.04.432.02.002

ელვირა დალინგერ	საკუთრება	სასტუმროს ნომერი N2(მშენებარე)	ბლოკი "ა", სართული 1- 2-3	125.10 კვ.მ.
-----------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------------	-----------------

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/10/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- დაუსწრებელი გადაწყვეტილება N2-1155/24 ,(საქმე N010210024008966227) დამოწმების თარიღი:18/06/2025 , ბათუმის საქალაქო სასამართლო

05.32.04.432.03.001

ელვირა დალინგერ	საკუთრება	სასტუმროს ნომერი N1(მშენებარე)	ბლოკი "ბ", სართული 1- 2-3	125.10 კვ.მ.
-----------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------------	-----------------

- დაუსწრებელი გადაწყვეტილება N2-1155/24 , დამოწმების თარიღი: 18/06/2025 , ბათუმის საქალაქო სასამართლო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.04.432.03.002

ელვირა დალინგერ	საკუთრება	სასტუმროს ნომერი N2(მშენებარე)	ბლოკი "ბ", სართული 1- 2-3	125.10 კვ.მ.
-----------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------------	-----------------

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- დაუსწრებელი გადაწყვეტილება N2-1155/24 , გაფორმების თარიღი:18/06/2025 , ბათუმის საქალაქო სასამართლო

05.32.04.432.04.001

ელვირა დალინგერ	საკუთრება	სასტუმროს ნომერი N1(მშენებარე)	ბლოკი "გ", სართული 1- 2-3	125.10 კვ.მ.
-----------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------------	-----------------

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- დაუსწრებელი გადაწყვეტილება N 2-1155/24 , გაფორმების თარიღი:18/06/2025 , ბათუმის საქალაქო სასამართლო

05.32.04.432.04.002

ელვირა დალინგერ	საკუთრება	სასტუმროს ნომერი N2(მშენებარე)	ბლოკი "გ", სართული 1- 2-3	125.10 კვ.მ.
-----------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------------	-----------------

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/10/2021 ,

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- დაუსწრებელი გადაწყვეტილება, საქმე N2-1155/24 , დამონშების თარიღი:18/06/2025 , ქ.ბათუმის საქალაქო სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

05.32.04.432.05.001

ელვირა დალინგერ	საკუთრება	სასტუმროს ნომერი N1(მშენებარე)	ბლოკი "დ", სართული 1- 2-3	125.10 კვ.მ.
-----------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------------	-----------------

- საქმე N010210024008966227 , გაფორმების თარიღი:18/06/2025 , ქ.ბათუმის საქალაქო სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

05.32.04.432.05.002

ელვირა დალინგერ	საკუთრება	სასტუმროს ნომერი N2(მშენებარე)	ბლოკი "დ", სართული 1- 2-3	125.10 კვ.მ.
-----------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------------	-----------------

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- დაუსწრებელი გადაწყვეტილება N2-1155/24 , დამონშების თარიღი:18/06/2025 , ბათუმის საქალაქო სასამართლო

ელვირა დალინგერ

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge