



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024161013 - 07/08/2024 11:54:30

მომზადების თარიღი
13/08/2024 16:59:24

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 03	ნაკვეთი 040/018	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსკვებელი ფართობი: 411.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 491.00
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა შ. დადიანი, N 30				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024111080 , თარიღი 24/07/2024 15:43:58
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/07/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მერანის" კრების ოქმი N3 N240704267 , დამოწმების თარიღი:07/06/2024 ,ნოტარიუსი თ.გოგაგიშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N2-192 , დამოწმების თარიღი:28/08/2007 ,ნოტარიუსი ნ. მასხულია
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 , დამოწმების თარიღი:14/03/2013 ,ნოტარიუსი ა. მანია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" საქართველოს კანონი, მუხლი 26 და 27
- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5650; ნოტარიუსი ნ. მასხულია).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N196-3118 , დამოწმების თარიღი:09/11/1971 ,ნოტარიუსი მოღვაძე
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 , დამოწმების თარიღი:14/03/2013 ,ნოტარიუსი ა. მანია
- სანოტარო წესით 2005 წლის 30 სექტემბერს, დამოწმებული უძრავი ქონების სამისდღეობით რჩენის პირობით გადაცემის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-9674; ნოტარიუსი ნ. მასხულია).
- სამკვიდრო მოწმობა N120866350 , დამოწმების თარიღი:16/08/2012 ,ნოტარიუსი ნ.მასხულია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090912220 , დამოწმების თარიღი:31/12/2009 ,ნოტარიუსი ნ.მასხულია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N160707448 , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 ,ნოტარიუსი ნ.მასხულია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბმა "მერანი"-ს კრების ოქმი N1 N240381431 , დამოწმების თარიღი:28/03/2024 ,ნოტარიუსი თ.გოგაგიშვილი
- საქმე N2/36240-22 , დამოწმების თარიღი:16/05/2024 , თბილისის საქალაქო სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მერანის" კრების ოქმი N2 N240704251 , დამოწმების თარიღი:07/07/2024

- ნოტარიუსი თ.გოგაგიშვილი
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/07/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5648; ნოტარიუსი ნ. მასხუღია).

მესაკუთრეები:

ბორის ანისონიანი(დაბ.07/10/1977) , C/N: 75 1240127
 დარეჯან ნიშნიანიძე ,P/N: 37001049826
 ვაჟა პაიჭაძე ,P/N: 01015022492
 თინათინ მიმინოშვილი(დაბ.19/09/1979) ,P/N: 01015007407, მცხ.:თბილისი, დადიანის N30
 ირინა მიხაილოვა(დაბ.19/11/1977) ,P/N: 45 02 674971
 კობა კაცაძე ,P/N: 37001000591
 ლალი ორმოცაძე ,P/N: 61002008336
 მეჭლი ლეჟყანი ,P/N: 01011087796
 ნელი სუხიაშვილი ,P/N: 01017025075
 ნინო გობესი ,P/N: 65008000834

მესაკუთრე:

მესაკუთრე:	აღწერა:
ნინო გობესი	163.67 კვ.მ-დან 49.21 კვ.მ.
ვაჟა პაიჭაძე	2/21 ნაწილი და I სართულზე ფართი: 43.79 კვ.მ.
ნელი სუხიაშვილი	7/42 ნაწილი
ირინა მიხაილოვა	163.67 კვ.მ-დან 42.85 კვ.მ.
თინათინ მიმინოშვილი	7/42 ნაწილი
ლალი ორმოცაძე ,დარეჯან ნიშნიანიძე	შენობა N1-დან I სართულზე ფართი 43.79 კვ.მ
მეჭლი ლეჟყანი	48.88 კვ.მ.
ბორის ანისონიანი	163.67 კვ.მ-დან 71.41 კვ.მ.
დარეჯან ნიშნიანიძე	სხენი ფართი 29.06 კვ.მ ; სამეურნეო სათავსო ფართით 17.11 კვ.მ.(შენობა N3/1) ; შენობა N1 -დან - III სართულზე ფართი:26.18 კვ.მ.
ლალი ორმოცაძე ,კობა კაცაძე	შენობა N 1- დან III სართულზე ფართი: 76.31 კვ.მ.,

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024399633 თარიღი 22/03/2024 14:04:44
იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: ნინო გობესი P/N: 65008000834; საგანი:ნინო გობესის კუთვნილი წილი - 163.67 კვ.მ-დან 49.21 კვ.მ. ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N22997051-01, დამოწმების თარიღი22/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/03/2024
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024161013 თარიღი 07/08/2024 11:54:30
იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; მესაკუთრე: კობა კაცაძე P/N: 37001000591; ლალი ორმოცაძე P/N: 61002008336; საგანი:შენობა N 1- დან III სართულზე ფართი: 76.31 კვ.მ.,;
იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0001973204, დამოწმების თარიღი07/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/08/2024
საგადასახადო გირაუნობა:
რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022325320 თარიღი 11/05/2022 15:17:49
მეიჯარე: თინათინ მიმონოშვილი P/N: 01015007407; მოიჯარე: შპს ლე მონტრაშე 405530778; საგანი:7/42 ნაწილი ; ვადა:3 წელი;
იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220535988, დამოწმების თარიღი11/05/2022, ნოგარიუსი მ. გოგოლაძე
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/05/2022
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022325319 თარიღი 11/05/2022 15:17:19
მოიჯარე: შპს ლე მონტრაშე 405530778; საგანი:ნელი სუხიაშვილის 7/42 ნაწილი ; ვადა:1 წელი;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;
იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220536273, დამოწმების თარიღი11/05/2022, ნოგარიუსი მ.გოგოლაძე
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/05/2022
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024487730 თარიღი 05/04/2024 17:30:09
მეიჯარე: ლალი ორმოცაძე P/N: 61002008336; დარეჯან ნიშნიანიძე P/N: 37001049826; ვაჟა პაიჭაძე P/N: 01015022492; კობა კაცაძე P/N: 37001000591; მოიჯარე: შპს ფანდი 160676 420439261; საგანი:შენობა N1-დან 146.28 კვ.მ. (მათ შორის III სართულზე ფართი: 76.31 კვ.მ., III სართულზე ფართი:26.18 კვ.მ., I სართულზე ფართი: 43.79 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:07/11/2027;
ხელშეკრულება იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი05/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/04/2024

ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102024318857 21/06/2024 13:09:24
პაიჭაძე ვაჟა {პ/ნ 01015022492}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა შ. ლაღიანი 30, 1 სართული., 01.18.03.040.018, აკრძალვის მის
საკუთრებად რეგისტრირებული, 1 სართული ფართი: 43.79 კვ.მ, გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა.
საფუძველი: განჩინება, N2/36240-22, 16.05.2024, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა
კოლეგია

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერმეტიკულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნისკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge