



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024821821 - 07/06/2024 15:11:53

მომზადების თარიღი
10/06/2024 14:38:19

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავებადი ფართობი: 3342.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.14.010.010; 01.17.14.010.012; 01.17.14.010.011; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4; N5; N6; N7; N8; N9, N10
01	17	14	010/017	
მისამართი: ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3, N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024821821 , თარიღი 07/06/2024 15:11:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/06/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარტყერით), დამოწმების თარიღი: 04/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარტყერით), დამოწმების თარიღი: 06/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/07/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/07/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარტყერით), დამოწმების თარიღი: 04/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარტყერით), დამოწმების თარიღი: 06/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარტყერით), დამოწმების თარიღი: 06/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარტყერით), დამოწმების თარიღი: 04/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარტყერით), დამოწმების თარიღი: 04/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარტყერით), დამოწმების თარიღი: 06/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N409423 , დამოწმების თარიღი: 16/05/2024 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N409337, თარიღი: 15/03/2024, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი:04/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი:06/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "გერა ლეველოპმენტი" , ID ნომერი:404612255

მესაკუთრე:

აღწერა:

შპს "გერა ლეველოპმენტი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემლული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024198553 თარიღი 14/02/2024 15:02:37	საგანი:33 კვ.მ. დაგვირთულია საჯაროსამართლებრივი სერვიტუტით; ბრძანება:ბ61. 012333927, დამოწმების თარიღი05/12/2023, თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო ბრძანება Nბ61. 01240452, დამოწმების თარიღი14/02/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/02/2024	

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023327953 თარიღი 04/04/2023 16:25:45	გამყიდველი: ნათია მამფორიაP/N: 01021008188; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 250.00 კვ.მ.და მასზე არსებული N1, N2. ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის: ხელშეკრულების 1.2, 1.3. და 3.1. პუნქტებით გათვალისწინებული პირობებით);;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/04/2023	უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი:04/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი:06/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023327990 თარიღი 04/04/2023 16:31:03	გამყიდველი: ნათია მამფორიაP/N: 01021008188; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 463.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობი 203.38 კვ.მ (მათ შორის სარდაფი 90.95 კვ.მ, I სართ 112.43 კვ.მ) სხვა ფართი:ნაგებობა N2 ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის: ხელშეკრულების 1.2, 1.3. და 3.1. პუნქტებით გათვალისწინებული პირობებით); ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/04/2023	უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი:04/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი:06/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023328052
თარიღი 04/04/2023
16:39:27

გამყიდველი: მანანა ციციძე P/N: 57001008097;

საგანი:ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი: 108.00 კვ.მ. მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობები: N1 საერთო ფართობით 30.13 კვ.მ., სხვა ფართი:ნაგებობა N2 ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის: ხელშეკრულების 1.2, 1.3. და 3.1. პუნქტებით გათვალისწინებული პირობებით);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
19/04/2023

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი:04/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი:06/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023328116
თარიღი 04/04/2023
16:46:50

გამყიდველი: მამუკა ეფრემიძე P/N: 01011052626;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 690.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:415.65 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის: ხელშეკრულების 1.2, 1.3. და 3.1. პუნქტებით გათვალისწინებული პირობებით);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/04/2023

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი:06/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი:04/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023328155
თარიღი 04/04/2023
16:52:44

გამყიდველი: მამუკა ეფრემიძე P/N: 01011052626;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 151.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის: ხელშეკრულების 1.2, 1.3. და 3.1. პუნქტებით გათვალისწინებული პირობებით);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
19/04/2023

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი:06/04/2023,' საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება (ბარგერით), დამოწმების თარიღი:04/04/2023,' საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023695627
თარიღი 03/07/2023
16:11:56

გამყიდველი: პეტრე ქიქავა P/N: 71 1139271; ნაზი კვაჭანტირაძე P/N: 01011056692;

საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 453.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2, N3;;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის:ხელშეკრულების 1.2, 1.3. და 3.1. პუნქტებით გათვალისწინებული პირობებით);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
24/07/2023

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023695640 თარიღი 03/07/2023 16:13:45 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/07/2023 განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023695651 თარიღი 03/07/2023 16:15:01 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/07/2023 განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024360997 თარიღი 15/03/2024 13:46:27 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2024 განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024695551 თარიღი 16/05/2024 16:17:20 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2024 ყაღაღა/აკრძალვა: რეგისტრირებული არ არის მოვალეთა რეესტრი: რეგისტრირებული არ არის	გამყიდველი: ნაზი კვაჭანტირაძე P/N: 01011056692; პეტრე ქიქავა C/N: 76 2978301; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 452 კვ.მ და შენობა N1; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით (მათ შორის: ხელშეკრულების 1.2.1. , 1.3., 2.5. და 3.1. პუნქტებით გათვალისწინებული პირობებით); უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/07/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ , გამყიდველი: ნაზი კვაჭანტირაძე P/N: 01011056692; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 305.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით (მათ შორის: ხელშეკრულების 1.2.1. , 1.3., 2.5. და 3.1. პუნქტებით გათვალისწინებული პირობებით); უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/07/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ , პირველი მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 89.00 კვ.მ.; შეზღუდვა: დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე; პირობა: მოთხოვნის შემთხვევაში N01.17.14.010.010 საკადასტრო ერთეულთან მისასვლელის უზრუნველყოფა; საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N409337, თარიღი: 15/03/2024, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო , საგანი: დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე; საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N409423 , დამოწმების თარიღი: 16/05/2024 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,
---	--

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge