

საქართველო  
 ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან  
 მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 1.10.07

განაცხადის რეგისტრაციის № 722007110170 -----

თარიღი 25.09.07 -----

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა	მცხეთა	72	(კოდი)	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება
სექტორი	ქსანი	10	(კოდი)	
კვარტლის №	08	ნაკვეთის №	089	
ფართობი	კვ.მ.	4170		
მისამართი	ზომის ერთეული სოფ. ქსანი	დაზუსტებული	დაზუსტებული	წინა № -----
უფლება	საკუთრება	ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეო		

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
მცხეთის რაიონის სასამართლოს გადაწყვეტილება საქმე №2/24-07 19.03.2007წ საქართველოს კანონი ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ	გელოვნიშვილი გიორგი (პირადი №01024004384) ქ. თბილისი, აღ. ყაზბეგის გამზ. 10-ა ბინა 69
	უფლების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის №: 720708966 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 24.05.07 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 30.05.07

გ) ვალდებულებების განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი
ამონაწერის მომზადების თარიღისთვის 1.10.07წ უძრავ ქონებაზე ყადაღა რეგისტრირებული არ არის		

დ) იპოთეკის (გირავნობის) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა (გირავნობა), იჯარა	აღწერა
იპოთეკის ხელშეკრულება №790385-1 რეესტრში რეგისტრაციის №I-5822; 24.09.07წ. დამოწმებული ქ. თბილისში ნოტარიუს ღ. ირემაძეს მიერ	იპოთეკარი - სს "თიბისი ბანკის" ნაძვალდევის ფილიალი, შესაკუთრე - გელაენიშვილი გიორგი, (პირადი №01024004384) იპოთეკით იტვირთება გელაენიშვილი გიორგის (პირადი №01024004384) 4170 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, შესაკუთრის მიერ იპოთეკის სახით უზრუნველყოფილი მოთხოვნის პირობები: ხელშეკრულების ტიპი - საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების ხელშეკრულება; ხელშეკრულების №790385 „კლიენტი“ სს თიბისი ბანკი ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღი 9/24/2007წ. საკრედიტო რეზერვების მაქსიმალური თანხა 300 000 (სუთასი ათასი) აშშ დოლარი ხელშეკრულების მოქმედების ვადა 20 წელი წლიური სარგებლის მაქსიმალური ოდენობა 48% პირდაპირხელთ გადააკადაცილებზე 0,5% ყოველ გადააკადაცილებულ დღეზე, იპოთეკის თანხა შეადგენს 13000 (ცამეტი ათასი) აშშ დოლარი, რაც ბანკის მიერ დადგენილი კურსის შესაბამისად შეადგენს 215939 (ორცდგერთათას ხუთასოთხმოცდა ცამეტი) ლარს.	

ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რელიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი დივიდენდების ქონების ნაწილად მიღებისას საშემოსულო გადასახადი გადასახდის ქვეშევრდობა აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს სააღადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით.

ბ.ა.

ხელმოწერა

გაცემის თარიღი .....