მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.03.010.002**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 892025111847 - 22/09/2025 17:26:55 **23/09/2025 10:39:59**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	**15**	**03**	**010/002**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მერაბ კოსტავას ქუჩა, N 33

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 458.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01 საერთო ფართით 2790.10 კვ.მ., მ.შ.:1. სასარგებლო ფართი 2495 კვ.მ.(მ.შ. საზაფხულო ფართი 127.20 კვ.მ., ექსპლუატირებადი ტერასა 220.80 კვ.მ.), 2.კიბის უჯრედი 129.70 კვ.მ., 3.ლიფტის შახტა 63.60 კვ.მ, 4. ტექნიკური შახტა 69.80 კვ.მ.,5. ღია კიბე და ბაქანი 32 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008181912 , თარიღი 16/06/2008 12:18:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/06/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ-10/01223112065-17 , დამოწმების თარიღი:22/11/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-6651 , დამოწმების თარიღი:19/11/2002 ,

მესაკუთრეები:
შპს "მუზა 2002" , ID ნომერი:204440989

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "მუზა 2002"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025653752 თარიღი 11/06/2025 16:39:58

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 458.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ით ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002389465, დამოწმების თარიღი11/06/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/06/2025

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025111847 თარიღი 22/09/2025 17:26:55

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 458.00 კვ.მ.შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N01 საერთო ფართით 2790.10 კვ.მ., მ.შ.:1. სასარგებლო ფართი 2495 კვ.მ.(მ.შ. საზაფხულო ფართი 127.20 კვ.მ., ექსპლუატირებადი ტერასა 220.80 კვ.მ.), 2.კიბის უჯრედი 129.70 კვ.მ., 3.ლიფტის შახტა 63.60 კვ.მ, 4. ტექნიკური შახტა 69.80 კვ.მ.,5. ღია კიბე და ბაქანი 32 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება #GCL000631388-11454903-აბ , დამოწმების თარიღი22/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/09/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების

მოიჯარე: **შპს "მუზა დიჯითალ"** 405722491;

რეგისტრაცია
ნომერი
892024608935
თარიღი 17/10/2024
13:08:50

საგანი:155.33 კვ.მ. შენობა-ნაგებობების ფასადის ნაწილი;
ვადა:10 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი17/10/2024, ელექტრონული ხელმოწერა
იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი17/10/2024, ელექტრონული ხელმოწერა

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 17/10/2024

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge