



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025241649 - 22/10/2025 14:44:53

მომზადების თარიღი  
27/10/2025 13:01:46

### საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი მარტყოფი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
<b>81</b>	<b>10</b>	<b>39</b>	<b>445</b>	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი გარდაბანი , სოფელი  
მარტყოფი (ვაზიანი)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025241649 , თარიღი 22/10/2025 14:44:53  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/10/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N251440788 , დამოწმების თარიღი:22/10/2025 , ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

მესაკუთრეები:

დავითი ღარბაიძე, P/N: 60001101070

მესაკუთრე:

დავითი ღარბაიძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025241649  
თარიღი 22/10/2025  
14:44:53

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი გიორგი ლუმბაძე P/N: 12001091767;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 2500.00 კვ.მ. ;  
საბოლოო თარიღი: 22/04/2026;  
მყიდველს ეკრძალება გამყიდველის თანხმობის გარეშე უძრავი ნივთის გასხვისება ან  
ვალდებულებით დატვირთვა გამოსყიდვის ვადის გასვლამდე;

უფლების უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N251440788 ,  
რეგისტრაცია: თარიღი დამოწმების თარიღი: 22/10/2025 , ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი ,  
27/10/2025  
ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)