



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025386525 - 07/04/2025 17:13:32მომზადების თარიღი  
14/04/2025 15:56:46

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	81	25	012/019	დაზუსტებული ფართობი: 493.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ხუდადოვის ქუჩა, N 188				ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.21.06.257;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N 1 (საერთო ფართი : 187.4 კვ.მ.) შენობა 2 (საერთო ფართი : 75.4 კვ.მ.)

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892012065414 , თარიღი 24/10/2012 15:52:01  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2012

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N ბ-19/0125052980-17 , დამოწმების თარიღი: 03/04/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/10/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

შალვა როშკანი , P/N: 01002010233

## მესაკუთრე:

შალვა როშკანი

აღწერა:

## იპოთეკა

## საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102024689545 25/11/2024 12:02:52  
შალვა როშკანი ს/ნ 7777777777 პ/ნ 01002010233  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N00140927 25.11.2024, შემოსავლების სამსახური;

## ვალდებულება

## ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

## მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](#);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](#), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](#)

