

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882020391449 - 06/07/2020 18:09:17მომზადების თარიღი
06/07/2020 18:38:37**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბათუმი	სექტორი 34			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
05	34	23	941	დამუსტგებული ფართობი: 2759.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, მეგობრობის ქუჩა, N 1				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.23.005; 05.34.23.927;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 1 (ნანგრევი). N 2 (ნანგრევი). N 3 (ნანგრევი)

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020129365 , თარიღი 18/02/2020 15:52:33
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2020**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/04/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა, უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის , დამოწმების თარიღი:18/10/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:08/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/08/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/08/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება განვადებით , დამოწმების თარიღი:18/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:28/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:29/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N10666 , დამოწმების თარიღი:15/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:04/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ლიონი" , ID ნომერი:448384301

მესაკუთრე:
შპს "ლიონი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019825265
თარიღი 07/10/2019
15:40:58

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 324.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232755604, დამოწმების თარიღი 07/10/2019,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/10/2019

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882014197143
თარიღი 15/04/2014
16:18:33

მომავალი მესაკუთრე შპს "ლიონი" 448384301;
გამყიდველი: მაჰმუთ იმშირლი P/N: 500405352;
საგანი: ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და შეზღუდვები;

უძრავი ნივთის ნასყიდობისა და უძრავი ნივთის წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების
თარიღი: 15/04/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/04/2014

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019860913
თარიღი 18/10/2019
17:02:00

მეორე მხარე: შპს "ლიონი" 448384301;
პირველი მხარე: ნუკრი ჯიჯავაძე P/N: 61806084044; ვერონიკა ჯიჯავაძე P/N:
61006069487; რუსლან ზოიძე P/N: 61007005540;

საგანი: მეორე მხარე გადასცემს პირველ მხარეს 500 კვ.მ. საცხოვრებელ ფართს
ხელშეკრულების მე-10 მუხლში მითითებული განაწილებით;

მეორე მხარეს პირველი მხარის წინაშე არსებული ვალდებულების სრულად შესრულებამდე
მისი თანხმობის გარეშე არა აქვს მიწის ნაკვეთის 916 კვ.მ. და პირველი მხარისთვის
გადასაცემი ბინების იპოთეკით დაგვირთვის უფლებამოსილება. მხარეები ვალდებული არიან
შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/10/2019

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა, უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის,
დამოწმების თარიღი: 18/10/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020129365
თარიღი 18/02/2020
15:52:33

გამყიდველი: ნიკოლოზ წურწუშია P/N: 61007005492;
საგანი: ნიკოლოზ წურწუშიას 1/3 ნაწილი. ;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება განვადებით, დამოწმების თარიღი: 18/02/2020
, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
24/02/2020

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge