



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022993660 - 27/12/2022 16:37:49

მომზადების თარიღი
30/12/2022 15:54:36

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
ფოთი	ნაბაღა-კუნძული			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
04	01	12	309	დამუსგებული ფართობი: 1034.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი , ქუჩა ღვთის აღმამეწმინდის , N 5				ნაკვეთის წინა ნომერი: 04.01.12.052;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2, N02/1 საერთო ფართი 27.5კვ.მ. N03/1 საერთო ფართი 5.54კვ.მ. N04/1 საერთო ფართი 3.32კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022993660 , თარიღი 27/12/2022 16:37:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მესაკუთრის განცხადება არასაცხოვრებელი ფართის დაყოფის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/09/2003
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N27 , დამოწმების თარიღი:28/01/1998 ,ნოტარიუსი მ. ბარამია
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N170619162 , დამოწმების თარიღი:06/06/2017 ,ნოტარიუსი მ. ჯიქია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/09/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/09/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

- იშაბულა ჩაჩიბაია,P/N: 42001009564
- ირაკლი ლაკია,P/N: 42001007876
- მარიამ თავაძე,P/N: 61001017359
- მერაბ ლაკია,P/N: 42001006993

მესაკუთრე: ალწერა:
მარიამ თავაძე N1 შენობის ნაწილი 942კვ.მ. N02/1, N03/1, N04/1 და N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 103.08კვ.მ.
იმბებულა ჩაჩიბაია N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ.
ირაკლი ლაკია,მერაბ ლაკია N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016859115 თარიღი 12/12/2016 16:03:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/12/2016
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022977489 თარიღი 23/12/2022 15:29:58
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2022

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: იმბებულა ჩაჩიბაია P/N: 42001009564;
საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი 36.20კვ.მ. ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000157781, დამოწმების თარიღი 06/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: იმბებულა ჩაჩიბაია P/N: 42001009564;
საგანი: N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ.;
იპოთეკის ხელშეკრულება N16754578-01, დამოწმების თარიღი 23/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავენობა:

- საგადასახლო გირავენობა/იპოთეკა: 102022586135 30/11/2022 11:24:37
მერაბ ლაკია ს/ნ 7777777777 პ/ნ 42001006993
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება, N00226204, 30.11.2022, შემოსავლების სამსახური

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021035391 თარიღი 03/12/2021 13:34:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/12/2021

მოიჯარე: შპს "ინიცო" 415109484;
მესაკუთრე: მერაბ ლაკია P/N: 42001006993; ირაკლი ლაკია P/N: 42001007876;
საგანი: N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ. და 18.2 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი: 01/10/2024;

იჯარის ხელშეკრულება N3 (უძრავი ქონების დროებითი სასყიდლიან სარგებლობაში გადაცემის შესახებ), დამოწმების თარიღი 03/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იჯარის ხელშეკრულება N3 (უძრავი ქონების დროებითი სასყიდლიან სარგებლობაში გადაცემის შესახებ), დამოწმების თარიღი 06/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102017391706 06/11/2017 13:36:40
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღავით აღმაშენებელი, N 5; საკადასტრო კოდი: 04.01.12.309, აკრძალვის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა
საფუძველი: განჩინება, N03021741700215453, 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო
- აკრძალვა: 102017391533 06/11/2017 10:45:52
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღავით აღმაშენებელი, N 5; საკადასტრო კოდი: 04.01.12.309, მარიამ თავაძეს აკრძალვის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა
საფუძველი: განჩინება, N030210117002157642, 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო
- აკრძალვა: 102018123073 11/04/2018 16:55:07
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღავით აღმაშენებელი 5, 04.01.12.309, აკრძალვის შემოსვენებული უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა
საფუძველი: სააღსრულებო ფურცელი, N2/386-2018, 27.03.2018, ფოთის საქალაქო სასამართლო
- ყალბა: 102022408893 31/08/2022 17:07:56
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღავით აღმაშენებელი, N 5, 04.01.12.309
საფუძველი: მომართვა, NA22153134, 31.08.2022, აღსრულების ეროვნული ბიურო

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE22188640 31/08/2022 17:01:32
მარიამ თავაძე (აქფინარ) 61001017359
საფუძველი: აღმასრულებელი: ცირა ლუკავა სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 31.08.2022 # A22153134-005

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომღვეწო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადლებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge