



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 67.08.49.493

## ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024356501 - 05/09/2024 17:47:26

მომზადების თარიღი  
11/09/2024 16:50:09

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>კასპი | სექტორი<br>კავთისხევი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>(საკარმიდამო)<br>დამუშავებული ფართობი: 1180.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 67.08.49.169; |
|---------------|-----------------------|----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 67            | 08                    | 49       | 493     |                                                                                                                                                                               |

მისამართი: მუნიციპალიტეტი კასპი,  
ადმინისტრაციული ერთეული კავთისხევი, კვარტალი  
49, ნაკვეთი 493

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024922462 , თარიღი 24/06/2024 13:11:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/06/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარქივო ცნობა N39/184471 , დამოწმების თარიღი:22/11/2017 , სსიპ საქართველოს ეროვნული არქივი კასპის არქივი
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N490973 , დამოწმების თარიღი:14/03/2023 , საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N025

#### მესაკუთრეები:

სოფიო მოდრეკილაძე ,P/N: 24001041722

#### მესაკუთრე:

სოფიო მოდრეკილაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>892024356501<br>თარიღი 05/09/2024<br>17:47:26 | იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;<br>საგანი:დამუშავებული ფართობი: 1180.00 კვ.მ.;<br>იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი NN1231233152902, დამოწმების<br>თარიღი05/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის<br>ეროვნული სააგენტო |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 11/09/2024  
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული არ არის

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)