



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025129479 - 26/09/2025 14:28:02

მომზადების თარიღი  
02/10/2025 16:49:18

### საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
მცხეთა	საგურამო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>72</b>	<b>06</b>	<b>14</b>	<b>018/604</b>	დამუსგებული ფართობი: 550.00 კვ.მ.

მისამართი: მცხეთა, სოფელი საგურამო ; მცხეთა, სოფელი ახალსოფელი

ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.14.018.602;  
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენიშვნა N1 საერთო ფართობი:427.40 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025129479 , თარიღი 26/09/2025 14:28:02  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მოწმობა N645 , დამოწმების თარიღი:21/12/2020 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერიის თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- ბრძანება N34.34252689 , დამოწმების თარიღი:25/09/2025 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- გადაწყვეტილება N 133975 , დამოწმების თარიღი:26/06/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/06/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

მანანა მანგალაძე,P/N: 01006012284

#### მესაკუთრე:

მანანა მანგალაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

#### საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102025528598 01/10/2025 10:52:23  
მანანა მანგალაძე ს/ნ 77777771 პ/ნ 01006012284  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება N00224878 01.10.2025, შემოსავლების სამსახური;

### ვალდებულება

#### ყალბა/აკრძალვა:

## რეგისტრირებული არ არის

### მოვალეთა რეესტრი:

## რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)