



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026660277 - 24/07/2026 16:50:19

მომზადების თარიღი
27/07/2026 10:38:54

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 8827.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.05.003.012 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 და შენობა N2 (მინისქვეშა) -საერთო ფართობით 38303.8 კვ.მ. (მშენებარე).
01	14	05	003/013	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, N 46

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026028233 , თარიღი 16/01/2026 11:02:35
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/01/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N6193314 , დამოწმების თარიღი:04/11/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6403880 , დამოწმების თარიღი:06/04/2023 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება No 6411344 , დამოწმების თარიღი:11/04/2023 ,სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"
- შპს „იბერკომპანი“-ს და შპს „ბაუპაუს ჯგუფი“-ს პარტნიორთა გაერთიანებული კრების ოქმი N230814055 , დამოწმების თარიღი:21/06/2023 ,ნოტარიუსი ი.ყიფიანი
- შპს "იბერკომპანი"-ს (ს.კ.231963818) და შპს "ბაუპაუს ჯგუფი"-ს (ს.კ405610281) პარტნიორთა გაერთიანებული კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:23/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N7741082 , დამოწმების თარიღი:15/12/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- საკუთრების დამადასტურებელი მონმობა Nპ-5864, დამოწმების თარიღი:16/03/2021 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N241342343 , დამოწმების თარიღი:07/10/2024 ,ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე
- საკუთრების მონმობა Nპ-5863 , დამოწმების თარიღი:16/03/2021 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მონმობა Nპ-5865 , დამოწმების თარიღი:16/03/2021 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით N170850345 , დამოწმების თარიღი:27/07/2017 ,ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება პირობებით N170850118 , დამოწმების თარიღი:27/07/2017 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N241345897 , დამოწმების თარიღი:07/10/2024 ,ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე

მესაკუთრეები:

შპს "ბაუპაუს ჯგუფი" , ID ნომერი:405610281

მესაკუთრე:

შპს "ბაუპაუს ჯგუფი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023582121
თარიღი **09/06/2023**
13:58:13

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 8827.00 კვ.მ. შენობა N1 და შენობა N2 (მინისქვეშა) -
საერთო ფართობით 38303.8 კვ.მ. (მშენებარე). ;

იპოთეკის ხელშეკრულება **NCAH000695979**, დამოწმების თარიღი**09/06/2023**, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022758679
თარიღი 19/10/2022
14:51:00
უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 20/10/2022

საგანი:საგანი: 1820 კვ.მ. დატვირთულია სერვიტუტით მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.14.05.003.011 და 01.14.05.003.022) სასარგებლოდ;
გადაწყვეტილება N 6169923 , დამონშების თარიღი19/10/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
განცხადება, დამონშების თარიღი12/01/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024906851
თარიღი 19/06/2024
16:52:08
უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 25/06/2024
განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025325058
თარიღი 25/03/2025
17:22:50
უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 28/03/2025
ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის
მოვალეთა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

მესაკუთრე: შპს „ბაუპაუს ჯგუფი“ 405610281;
საგანი:3466.20 კვ.მ შესაბამისი წილი მიწის ნაკვეთიდან ;
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;
გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N7056488, დამონშების თარიღი30/05/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მეორე მხარე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა ტრეიდი" 206255808;
საგანი:სამომავლო იჯარის უფლება, ფართი განისაზღვრება იჯარის ხელშეკრულების გაფორმებისას;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით ;
შეთანხმება (მომავალში იჯარი ხელშეკრულების გაფორმების შესახებ), დამონშების თარიღი20/03/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge