



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020121225 - 14/02/2020 18:32:40

მომზადების თარიღი  
19/02/2020 11:49:56

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ჩუღურეთი	კვარტალი 06	ნაკვეთი 036/016	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 477.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 36; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 308.68 საცხოვრებელი ფართი: 264.97
მისამართი: ქალაქი თბილისი , გორკის II ჩიხი , N 10				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018450852 , თარიღი 25/05/2018 17:17:23  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/05/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება. , N2/675-96 , გაფორმების თარიღი:09/08/1996 , ჩუღურეთის რაიონული სასამართლო
- გადაწყვეტილება N M18010104/3 , დამოწმების თარიღი:25/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 1998 წლის 17 დეკემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-440; ნოტარიუსი ე. მსხილაძე)
- სანოტარო წესით 2003 წლის 4 სექტემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3136; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე)
- სანოტარო წესით 2003 წლის 2 სექტემბერს დამოწმებული ჩუქების ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3077; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე)
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , N1-19030 , გაფორმების თარიღი:17/11/2008 ,ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე
- ქ. თბილისის გექპლანციხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 30 სექტემბერს გაცემული და 2003 წლის 3 ივლისს ვადაგაგრძელებული Nდ-524 ცნობა-დახასიათება
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/10/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2003 წლის 12 აპრილს დამოწმებული სამკვიდრო მოწმობა (რეესტრის N2-89; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე)
- სანოტარო წესით 1988 წლის 29 აპრილს დამოწმებული ჩუქების ხელშეკრულება (რეესტრის N2მ-80; ნოტარიუსი ლ. შალამბერიძე).
- სამკვიდრო მოწმობა N151005514 , დამოწმების თარიღი:12/09/2015 ,ნოტარიუსი ი.ნანობაშვილი
- თანხმობა N180529468 , დამოწმების თარიღი:11/05/2018 ,ნოტარიუსი თ. ხურციძე
- თანხმობა N180455821 , დამოწმების თარიღი:25/04/2018 ,ნოტარიუსი ი. ნანობაშვილი
- თანხმობა N180464582 , დამოწმების თარიღი:27/04/2018 ,ნოტარიუსი ნ. ფერაძე
- თანხმობა N180466070 , დამოწმების თარიღი:27/04/2018 ,ნოტარიუსი ი.ნანობაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება. , N1-3081 , გაფორმების თარიღი:21/06/2007 ,ნოტარიუსი ი. ნანობაშვილი

**მესაკუთრეები:**

ალექსანდრე ღიაკონიძე ,P/N: 21001017042

ალექსანდრე მალანია ,P/N: 01030013403

ვერა მამალაძე ,P/N: 01030024345

ზაზა მამალაძე ,P/N: 01030006277

კობა ჩქარეული ,P/N: 01030007645

ნათია ქოჩიაშვილი ,P/N: 01030032802

ომარ ამალლობელი ,P/N: 01030051123

რაგი ხუნწარია ,P/N: 01030035924

ჯუმბერ ღიაკონიძე ,P/N: 01030042121

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

ვერა მამალაძე

2/17 ნაწილიდან 1/3 ნაწილი

ომარ

შენობა N5 საერთო ფართით 64.34 კვ.მ. (სართულის ფართი 32.17 კვ.მ., სარდაფი 11.69 კვ.მ., სხვენი 20.48 კვ.მ.) , შენობა N4 - ფართით 4.67 კვ.მ. , შენობა N6 - ფართით 10.03 კვ.მ.

ამალლობელი

ჯუმბერ ღიაკონიძე შენობა-ნაგებობა N1-დან საერთო ფართით 138.1 კვ.მ. მათ შორის I სართულზე 14.5 კვ.მ. II სართულზე 123.6 კვ.მ.

ალექსანდრე

8/17 ნაწილიდან 7/51 ნაწილი

მალანია

რაგი ხუნწარია

შენობა N1-დან II სართული ბინა N4 ფართით 95.11 კვ.მ ;სხვენი N4ა ფართი 104.37 კვ.მ ,სარდაფი N2ა ფართი 28.58 კვ.მ

კობა ჩქარეული

ნაგებობა N1-ის I სართულის ნაწილი და ნაგებობა N2 საერთო ფართით 31.28 კვ.მ.

ნათია ქოჩიაშვილი

პირველი სართული საცხოვრებელი ფართი 45.36 კვ.მ სარდაფი 9.46 კვ.მ

ზაზა მამალაძე

8/17 ნაწილიდან 4/51 ნაწილი

ალექსანდრე

1/17 ნაწილი

ღიაკონიძე

ზაზა მამალაძე

2/17 ნაწილიდან 2/3 ნაწილი

**საგადასახადო გირაუნობა:**

რეგისტრირებული არ არის

**იპოთეკა**

**1) განცხადების**

რეგისტრაცია

ნომერი

882019232299

თარიღი 29/03/2019

10:47:53

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

04/04/2019

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

მესაკუთრე: რაგი ხუნწარია P/N: 01030035924;

საგანი: შენობა N1-დან II სართული ბინა N4 ფართით 95.11 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 8990938-01, დამოწმების თარიღი 29/03/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება N8990938-01/1 (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882019651640; თარიღი 09/08/2019), დამოწმების თარიღი 09/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**2) განცხადების**

რეგისტრაცია

ნომერი

882020121225

თარიღი 14/02/2020

18:32:40

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

მესაკუთრე: რაგი ხუნწარია P/N: 01030035924;

საგანი: შენობა N1-დან II სართული ბინა N4 ფართით 95.11 კვ.მ ;სხვენი N4ა ფართი 104.37 კვ.მ ,სარდაფი N2ა ფართი 28.58 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N10171143-01, დამოწმების თარიღი 14/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

19/02/2020

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)