



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023984321 - 13/09/2023 12:02:02

მომზადების თარიღი  
13/09/2023 21:49:32

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>01</b>	<b>72</b>	<b>58</b>	<b>026/003</b>	დამუსგებული ფართობი: 635.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი თხინვალა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.32.050; 72.16.23.208;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022764523 , თარიღი 21/10/2022 10:48:49  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/10/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N165821 , დამოწმების თარიღი:04/10/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N338240 , დამოწმების თარიღი:05/05/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/10/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე-641-18-27550 , დამოწმების თარიღი:07/04/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (აღმინისგრაფიული დაპირება) Nე-641-18-27550 , დამოწმების თარიღი:25/03/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

კახაბერ სვანაძე, P/N: 01024016155

#### მესაკუთრე:

კახაბერ სვანაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021841163 თარიღი 30/09/2021 15:52:35  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/10/2021  
იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 635.00 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 12294526-01, დამოწმების თარიღი30/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო ,  
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023984321; თარიღი 13/09/2023 ) შეთანხმება N12294526-01/01 იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი13/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022313926 თარიღი 06/05/2022 12:23:52  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/05/2022  
გამყიდველი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი204521794;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 35.00 კვ.მ.;  
(შებლუღვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე);  
საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N338240 , დამოწმების თარიღი:05/05/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,  
პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება №-641-18-27550 , დამოწმების თარიღი:07/04/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,  
აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) №-641-18-27550 , დამოწმების თარიღი:25/03/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,  
მეორე მხარე: სსიპ ქალაქის არქიტექტურის სამსახური  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 635.00 კვ.მ;  
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემოღობ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად(ბინებად) იდენტიფიცირებად ფართებად;  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/09/2023  
გადაწვევები, რეგისტრის ნომერი N6627073, დამოწმების თარიღი22/08/2023,  
ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)