



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 72.06.07.139.622

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024870438 - 11/06/2024 17:02:12

მომზადების თარიღი  
02/08/2024 15:35:01

### საკუთრების განყოფილება

|                                     |          |          |         |                                            |
|-------------------------------------|----------|----------|---------|--------------------------------------------|
| მონა                                | სექტორი  | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება        |
| მცხეთა                              | საგურამო |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| 72                                  | 06       | 07       | 139/622 | დაბუსტებული ფართობი: 10987.00 კვ.მ.        |
| მისამართი: მცხეთა, სოფელი შანკევანი |          |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.07.139.605;    |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021264872 , თარიღი 06/04/2021 16:48:14  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/04/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N210326757 , დამოწმების თარიღი: 07/04/2021 , ნოტარიუსი ლანა მაჭავარიანი

მესაკუთრეები:

შპს "ბოტანიკა დეველოპმენტი", ID ნომერი: 405386363

მესაკუთრე:

შპს "ბოტანიკა დეველოპმენტი"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021421839  
თარიღი 31/05/2021  
12:20:51  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/06/2021

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: ლია ჯიქურიშვილი P/N: 20001040084;  
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 872 კვ.მ. ;  
ვადა: 240 თვე;

აღნაგობის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N210453190, დამოწმების  
თარიღი 11/05/2021, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021961490  
თარიღი 10/11/2021  
13:13:10

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/11/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021961501  
თარიღი 10/11/2021  
13:14:55

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/11/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024870438  
თარიღი 11/06/2024  
17:02:12

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/08/2024

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: დავით ნასყიდაშვილი P/N: 59001030627;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10987.00 კვ.მ.-დან ნაკვეთი N12 - 600 კვ.მ., ნაკვეთი N13 - 885 კვ.მ., ნაკვეთი N18 - 600 კვ.მ., ნაკვეთი N19 - 603 კვ.მ.;  
ვადა: 240 თვე;

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N211141052, დამოწმების  
თარიღი 12/10/2021, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210892722, დამოწმების  
თარიღი 20/08/2021, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: ზურა კობიაშვილი P/N: 20001063389;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10987.00 კვ.მ.-დან ნაკვეთი N10-600 კვ.მ. ;  
ვადა: 240 თვე;

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210892713, დამოწმების  
თარიღი 20/08/2021, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 390.00 კვ.მ. იგვირთება სერვიტუტით საკადასტრო  
კოდით: 72.06.07.139.621 მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ;

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231243216,  
დამოწმების თარიღი 07/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231011610,  
დამოწმების თარიღი 26/07/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231275128,  
დამოწმების თარიღი 12/09/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231326224,  
დამოწმების თარიღი 20/09/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231332784  
დამოწმების თარიღი 21/09/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231368855,  
დამოწმების თარიღი 28/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231501810,  
დამოწმების თარიღი 26/10/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231532376,  
დამოწმების თარიღი 02/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231546227,  
დამოწმების თარიღი 06/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231545211,  
დამოწმების თარიღი 06/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231551450,  
დამოწმების თარიღი 07/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231564119,  
დამოწმების თარიღი 09/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231583961,  
დამოწმების თარიღი 14/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231589728, დამოწმების თარიღი 15/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231679762, დამოწმების თარიღი 06/12/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231559942, დამოწმების თარიღი 09/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231600825, დამოწმების თარიღი 17/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერიძე,

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)