



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025213212 - 24/02/2025 12:18:44

მომზადების თარიღი  
14/03/2025 17:23:38

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა 72	სექტორი გლდანის 13	კვარტალი 33	ნაკვეთი 196	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 12658.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2(რკინის ნაგებობა); N3; N4; N5; N6(ავზი); N7(ავზი); N8(ნანგრევი); N9(ავზი); N10(ავზი); N11
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი, გლდანის ტერიტორია				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024007185 , თარიღი 08/01/2024 15:29:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/01/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N202308258073 უ.უ, დამოწმების თარიღი:08/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ლევანი თუმანიშვილი, P/N: 13001060537

მესაკუთრე:

ლევანი თუმანიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902024040256 თარიღი 26/12/2024 17:17:05	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი 12658.00 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა- ნაგებობებით: N1; N2(რკინის ნაგებობა); N3; N4; N5; N6(ავზი); N7(ავზი); N8(ნანგრევი); N9(ავზი); N10(ავზი); N11 ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2025	იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002168310, დამოწმების თარიღი26/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საგადასახადო გირავნობა:	

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025213212  
თარიღი 24/02/2025  
12:18:44

მოიჯარე: შპს გ.გ. გირ მოგორსი 400421076;  
საგანი:სრული ფართი 12658.00 კვ.მ.-დან იჯარის საგანია 6000 კვ.მ მიწის ნაკვეთი ;  
ვალა:10 წელი;

საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 28/02/2025, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/03/2025

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობ შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)