



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024682909 - 04/11/2024 11:42:14

მომზადების თარიღი
08/11/2024 15:07:01

საკუთრების განყოფილება

| | | | | |
|---|------------|-----------|------------|---|
| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება |
| სენაკი | ახალსოფელი | | | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| 44 | 13 | 27 | 095 | დამზღვევადი ფართობი: 99006.00 კვ.მ. |
| მისამართი: რაიონი სენაკი, სოფელი ახალსოფელი | | | | ნაკვეთის წინა ნომერი: 44.13.06.349 ; |

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892024682909, თარიღი 04/11/2024 11:42:14
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/11/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი: 06/10/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი: 22/10/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი: 27/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განკარგულება NA24178900-011/001, დამონმების თარიღი: 31/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო აღსრულების ეროვნული ბიურო თბილისის სააღსრულებო ბიურო
- სამკვიდრო მონუმბა N180475526, დამონმების თარიღი: 30/04/2018, ნოტარიუსი ანჟელა მანია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი: 24/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი: 29/08/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მანანა ჯიშკარიანი, P/N: 01025004698
ნოშრევან ჯიშკარიანი, P/N: 01008040955
სახავათ გუსეინოვი, P/N: 36001005996
ქეთევანი ლომია, P/N: 39001030973

მესაკუთრე:

| | |
|---------------------|-------------|
| ქეთევანი ლომია | აღწერა: |
| მანანა ჯიშკარიანი | 15000 კვ.მ. |
| ნოშრევან ჯიშკარიანი | 35000 კვ.მ. |
| სახავათ გუსეინოვი | 19006 კვ.მ. |
| | 30000 კვ.მ. |

იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- ყადალა: 102024641716 08/11/2024 14:31:46
ჯიშკარიანი ნოშრევან {პ/ნ 01008040955}
საგანი: უძრავი ნივთი: რაიონი სენაკი, სოფელი ახალსოფელი, 44.13.27.095, (ყადალა არ ვრცელდება უძრავი ქონების 49006.00 კვ.მ.-დან 30000.00 კვ.მ. ფართზე)
საფუძველი: მომართვა NSP221153808 18.11.2022, აღსრულების ეროვნული ბიურო;

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE23070396 23/03/2023 09:51:32
ნოშრევან ჯიშკარიანი 01008040955
საფუძველი: აღმასრულებელი: ირაკლი სუბულაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 23.03.2023 # A23055739-005
- მოვალე: DE24374289 01/11/2024 11:48:24
ნოშრევან ჯიშკარიანი 01008040955
საფუძველი: ??????????: მაალ ფირცხალაშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 01.11.2024 # A24178900-012

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge