



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024121337 - 26/07/2024 17:23:05

მომზადების თარიღი  
01/08/2024 15:59:53

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 12	ნაკვეთი 016/032	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2032.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.12.016.008; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1, N2
-----------------	------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მეველეს, N 25

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024121337 , თარიღი 26/07/2024 17:23:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/08/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 26/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საკუთრებაში ფართების დამუსგებასთან დაკავშირებით N141164291 , დამოწმების თარიღი: 22/10/2014 , ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1995 , დამოწმების თარიღი: 11/04/2008 , ნოტარიუსი ლ. ქაჩუშაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/01/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N141277103 , დამოწმების თარიღი: 21/11/2014 , ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი
- ბრძანება Nბ-12/149096-16 , დამოწმების თარიღი: 24/09/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის გელამხედველობის საქალაქო სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N141033664 , დამოწმების თარიღი: 22/09/2014 , ნოტარიუსი ქ. გარგარაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090902854 , დამოწმების თარიღი: 28/12/2009 , ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- თანამესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება N121049193 , დამოწმების თარიღი: 27/09/2012 , ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- განცხადება N141200351 , დამოწმების თარიღი: 31/10/2014 , ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N211439486 , დამოწმების თარიღი: 27/12/2021 , ნოტარიუსი თ. გოგაგიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N161304581 , დამოწმების თარიღი: 14/11/2016 , ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- გამიჯვნისა და სერვიტუტის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/04/2017 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/07/2018 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/03/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:17/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N211439334 , დამოწმების თარიღი:27/12/2021 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- ხელშეკრულება იპოთეკის საგნის კრედიტორის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი: 28/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება იპოთეკის საგნის კრედიტორის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი: 28/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

ანვარ გუსეინოვ (დაბ.15/09/1965) , C/N: 76 3365262  
 ბაგრატ გაბინაშვილი,P/N: 01001064928  
 გონულ ბუჩან (დაბ.01/01/1956) ,P/N: 18293169694 C/N: U09521912  
 გორჩა ხიხაძე ,P/N: 01011030349  
 დავით ლომაშვილი,P/N: 01030045648  
 ელისო გეგუნაშვილი ,P/N: 01034000784  
 მაქარია გოგილაშვილი,P/N: 35001000772  
 თათია ხაბაზაშვილი,P/N: 01027072747  
 თეიმურაზ სხირგლაძე ,P/N: 01009005593  
 თემურ დანელია ,P/N: 62001039365  
 ლევან კობახიძე ,P/N: 01011029950  
 მაიმაითი ვულამუ (დაბ.28/05/1977) ,P/N: 31291000036 C/N: EJ6792908  
 მუხრან მიშველიძე ,P/N: 38001002260  
 მუჰსინ კურგ ,P/N: 01017034320  
 ქეთევან ნალირაძე ,P/N: 01003013185  
 ქეთევან შარაბიძე ,P/N: 01009008386  
 ჰუსეინ ქურთ ,P/N: 01092001099  
 სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი", ID ნომერი:204854595

<b>მესაკუთრე:</b>	<b>აღწერა:</b>
<b>ჰუსეინ ქურთ</b>	შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართობი 1195 კვ.მ. (მათ შორის სასტუმრო შენობა: ღამხმარე ფართი A2 ფართობი 40.4 კვ.მ. A3 ფართობი 50.6 კვ.მ. კომერციული ფართი B2 ფართობი 43.8 კვ.მ. B3 ფართობი 57.2 კვ.მ. საცხოვრებელი ოთახი N2 ფართობი 62.5 კვ.მ. N6 ფართობი 56.4 კვ.მ. N7 ფართობი 53.3 კვ.მ. კვ.მ. N20 ფართობი 66.3 კვ.მ. N34 ფართობი 67.3 კვ.მ. N35 ფართობი 69.5 კვ.მ. სავაჭრო რიგი, მაღაზია N21 ფართობი 70.9 კვ.მ.
<b>თემურამ სხირგლადე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართობი 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად
<b>ქეთევან შარაბიძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში : N24 ფართობი 60.5 კვ.მ.
<b>თათია საბაშაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N26 ფართობი 46.9 კვ.მ
<b>მუჰსინ კურგ</b>	შენობა-ნაგებობა N1-ში ღამხმარე ფართი A1 ფართობი 97.5 კვ.მ, კომერციული ფართი B1 ფართობი 105.7 კვ.მ, საცხოვრებელი ოთახი N1 ფართობი 43.3 კვ.მ, N3 ფართობი 47.6 კვ.მ, N7 ფართობი 59.2 კვ.მ, N9 ფართობი 45.4 კვ.მ. N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N8 ფართობი 67.0 კვ.მ, N9 ფართობი 61.5 კვ.მ, N37 ფართობი 66.8 კვ.მ. საერთო ფართობი - 1028 კვ.მ
<b>მაიმათი ვულამუ</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N23 ფართობი 70.00 კვ.მ.
<b>სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში მაღაზია N29 ფართობი 72.3 კვ.მ და N30 ფართობი 74.2 კვ.მ
<b>ბაგრატ გაბინაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართობი 1376.20 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ოთახი N8 ფართობი 46.2 კვ.მ. N10 ფართობი 64.1 კვ.მ
<b>გონულ ბუჩან</b>	N1) მაღაზია N4 ფართობი 73.10 კვ.მ.; N2) მაღაზია N5 ფართობი 80.40 კვ.მ.; N3) მაღაზია N18 ფართობი 83.80 კვ.მ.; N19 ფართობი 85.40 კვ.მ.; N32 ფართობი 82.30 კვ.მ.; N33 ფართობი 81.10 კვ.მ.
<b>ქეთევან ნადირაძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-დან: N17 ფართობი 80.00, N31 ფართობი 78.9 კვ.მ. N38 ფართობი 59.00 კვ.მ. N40 ფართობი 45.5 კვ.მ.
<b>მაქარია გოგილაშვილი ,დავით ლომაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართობი 72.00 კვ.მ.
<b>ელისო ტეტუნაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N1, N2-ში N41 ფართობი 41.5 კვ.მ. და N42 ფართობი 37.5 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1, N2-ში საერთო ფართობი 530.3 კვ.მ. მათ შორის ოთახი N4 ფართობი 46.2 კვ.მ. N11 ფართობი 49.8 კვ.მ. სავაჭრო რიგი მაღაზია: N10 ფართობი 52.4 კვ.მ. N11 ფართობი 46.6 კვ.მ. N13 ფართობი 34.4 კვ.მ. N14 ფართობი 30.00 კვ.მ. N25 ფართობი 56.4 კვ.მ. N27 ფართობი 42.3 კვ.მ. N28 ფართობი 37.5 კვ.მ. N39 ფართობი 55.7 კვ.მ.
<b>მაქარია გოგილაშვილი ,დავით ლომაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართობი 72.00 კვ.მ.
<b>მუხრან მიშველიძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1 ფართობი 67.6 კვ.მ, N2 ფართობი 67.9 კვ.მ, N15 ფართობი 76.0 კვ.მ, N16 ფართობი 75.9 კვ.მ,
<b>გონა ხისაძე ,ლევან კობახიძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართობი 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად
<b>თემურ დანელია</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში : N12 ფართობი 39.2 კვ.მ
<b>ანვარ გუსეინოვ</b>	N5 ფართობი 43.3 კვ.მ. N6 ფართობი 50.5 კვ.მ. N12 ფართობი 47.8 კვ.მ.

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014647919  
თარიღი 01/12/2014  
17:14:51

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;  
მესაკუთრე: თეიმურაზ სხირგლაძე P/N: 01009005593; გოჩა ხიხაძე P/N:  
01011030349; ლევან კობახიძე P/N: 01011029950;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 2032 კვ.მ და შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ  
და N36 ფართით 74.3 კვ.მ მის წილ ნაკვეთთან ერთად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/12/2014

იპოთეკის ხელშეკრულება N125493-022224, დამოწმების თარიღი 01/12/2014, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019265053  
თარიღი 10/04/2019  
12:41:49

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "კრედიტ ბანკი"205232238;  
მესაკუთრე: მუხრან მიშველიძე P/N: 38001002260;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1, ფართობით: 67.6 კვ.მ; N2, ფართობით:  
67.9 კვ.მ; N15, ფართობით: 76.0 კვ.მ; N16, ფართობით: 75.9 კვ.მ; მის წილ მიწის ნაკვეთთან  
ერთად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/04/2019

იპოთეკის ხელშეკრულება N 191004020082OCD, დამოწმების თარიღი 10/04/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021897447  
თარიღი 20/10/2021  
16:39:02

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
მესაკუთრე: გონულ ბუჩან P/N: 18293169694 C/N: U09521912;  
საგანი: N1) მაღაზია N4 ფართობით 73.10 კვ.მ.; N2) მაღაზია N5 ფართობით 80.40 კვ.მ.; N3)  
მაღაზია N18 ფართობით 83.80 კვ.მ.; N19 ფართობით 85.40 კვ.მ.; N32 ფართობით 82.30 კვ.მ.; N33  
ფართობით 81.10 კვ.მ.;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/10/2021

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000534863, დამოწმების თარიღი 20/10/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)