



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023385823 - 13/12/2023 16:31:53

მომზადების თარიღი  
26/12/2023 15:07:22

### საკუთრების განყოფილება

მონა მცხეთა	სექტორი საგურამო	კვარტალი 18	ნაკვეთი 131/961	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 534.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.18.131.958; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) - 168.019 კვ.მ. (აქედან საცხოვრებელი ფართი 0.00 ნიშნულზე - 59.502 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 0.00 ნიშნულზე - 24.810 კვ.მ.; საცხოვრებელი ფართობი +3.40 ნიშნულზე - 48.594 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი +3.40 ნიშნულზე - 35.113 კვ.მ.)
----------------	---------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: მცხეთა, სოფელი შანკვეანი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023385823 , თარიღი 13/12/2023 16:31:53  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/12/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N34.342236314 , დამოწმების თარიღი: 29/12/2022 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- შეთანხმება N221674115 , დამოწმების თარიღი: 08/12/2022 , ნოტარიუსი თეა მაღალაძე

მესაკუთრები:

ზაზა მუზაშვილი, P/N: 01028006145

მესაკუთრე:

ზაზა მუზაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892022019968  
თარიღი 30/12/2022  
20:45:04

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 534.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) - 168.019 კვ.მ. (აქედან საცხოვრებელი ფართი 0.00 ნიშნულზე - 59.502 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 0.00 ნიშნულზე - 24.810 კვ.მ.; საცხოვრებელი ფართობი +3.40 ნიშნულზე - 48.594 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი +3.40 ნიშნულზე - 35.113 კვ.მ.); ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/12/2022

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233003312, დამოწმების თარიღი 30/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)