



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019464128 - 12/06/2019 14:13:04

მომზადების თარიღი  
12/06/2019 15:21:43

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
<b>05</b>	<b>32</b>	<b>14</b>	<b>136</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გრიგოლ ელიაშვილი ქუჩა, N 41ა				დამუშავებული ფართობი: 4500.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.32.03.658</b> ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)
				საერთო ფართობით 36867.6 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902018001441 , თარიღი 15/11/2018 12:42:04  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/12/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1814 , დამოწმების თარიღი:30/11/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ბრძანება N2252 , დამოწმების თარიღი:10/06/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N467 , დამოწმების თარიღი:06/07/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა სმN003913 , დამოწმების თარიღი:10/07/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N1636, დამოწმების თარიღი:13/11/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახური
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ N170241748 , დამოწმების თარიღი:10/03/2017 ,ნოტარიუსი მ. კვარაცხელია
- სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 04.12.2017 წლის N 513101 გადაწყვეტილება

#### მესაკუთრები:

შპს სქაი ბათუმი, ID ნომერი:445502135

#### მესაკუთრე:

შპს სქაი ბათუმი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017180671  
თარიღი 10/03/2017  
17:09:34

მეორე მხარე: შპს სქაი ბათუმი 445502135;  
პირველი მხარე: რამაზ მახარაძე P/N: 61006001211;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4500.00 კვ.მ. ;  
საცხოვრებელი ფართი 2000 კვ.მ. (მხარეები ვალდებულნი არიან იხმძღვანელონ  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/03/2017

შეგანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ  
2017 წლის 10 მარტის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეგანის შესახებ,  
დამოწმების თარიღი 13/08/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის  
შესახებ N170241748 , დამოწმების თარიღი: 10/03/2017 , ნოტარიუსი მ. კვარაცხელია,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018712904  
თარიღი 14/08/2018  
15:32:01

მესამე მხარე: შპს სქაი ბათუმი 445502135;  
მეორე მხარე: ვიგალი კრიმსკი C/N: EK242218;  
პირველი მხარე: ნიკა მერაბიშვილი P/N: 01017039677;

საგანი: ვიგალი კრიმსკის შერჩევით 3015 კვ.მ. ფართი მე-5, მე-9 და მე-10 სართულებზე;  
პირველ და მესამე მხარეს ეკრძალებათ გარიგების საგნის იპოთეკით ან სხვა სამართლებრივი  
ვალდებულებით დაგვირთვა მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/09/2018

სამეწარმეო სამოგალოებაში წილის ნასყიდობის ფასის სანაცვლოდ უძრავი ქონების  
საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 31/08/2018,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სამეწარმეო სამოგალოებაში წილის ნასყიდობის ფასის სანაცვლოდ უძრავი ქონების  
საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/09/2018,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018712904  
თარიღი 14/08/2018  
15:32:01

მესამე მხარე: შპს სქაი ბათუმი 445502135;  
მეორე მხარე: გელა თურაძე P/N: 61002007153;  
პირველი მხარე: ნიკა მერაბიშვილი P/N: 01017039677;

საგანი: გელა თურაძის შერჩევით 3015 კვ.მ. ფართი მე-5, მე-9 და მე-10 სართულებზე;  
პირველ და მესამე მხარეს ეკრძალებათ გარიგების საგნის იპოთეკით ან სხვა სამართლებრივი  
ვალდებულებით დაგვირთვა მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/09/2018

სამეწარმეო სამოგალოებაში წილის ნასყიდობის ფასის სანაცვლოდ უძრავი ქონების  
საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 31/08/2018,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

სამეწარმეო სამოგალოებაში წილის ნასყიდობის ფასის სანაცვლოდ უძრავი ქონების  
საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/09/2018,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE19109310 21/05/2019 16:07:24

შპს სქაი ბათუმი 445502135

საფუძველი: აღმასრულებელი: გიორგი ნიკოლეიშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 21.05.2019 #  
A19081827-004

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)