



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025549865 - 19/05/2025 10:03:57

მომზადების თარიღი  
19/05/2025 11:22:39

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი გლდანი	კვარტალი 01	ნაკვეთი 006/121	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 5174.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.01.006.088; 01.11.01.006.089; 01.11.01.006.090; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 81.45 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 36.78 კვ.მ; II სართული 44.67 კვ.მ.)
-----------------	-------------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ანდრონიკაშვილი , N 143

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018107620 , თარიღი 08/02/2018 12:59:42  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/02/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/02/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "ჯეორენჯი" , ID ნომერი:404883729

#### მესაკუთრე:

შპს "ჯეორენჯი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024471104  
თარიღი 02/04/2024  
17:42:47

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 5174.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო  
ფართობი 81.45 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 36.78 კვ.მ; II სართული 44.67 კვ.მ.);  
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000774756, დამოწმების თარიღი 02/04/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/04/2024

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025549865  
თარიღი 19/05/2025  
10:03:57

მოიჯარე: შპს "პილროსკანდ" 404988581;  
საგანი: 5174.00 კვ.მ - დან 50 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 01/01/2028;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 19/05/2025, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/05/2025

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)