



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022078540 - 02/02/2022 11:56:23

მომზადების თარიღი  
03/02/2022 18:33:55

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი წყნეთი	კვარტალი 01	ნაკვეთი 008/051	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 5772.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.20.01.008.025</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 მშენებარე საერთო ფართობი 7793.59 კვ.მ (მათ შორის ბინების ფართი 4582.25 კვ.მ, კიბის უჯრედის ფართი 126.94 კვ.მ, სამაფხულო ფართი 1028.96 კვ.მ, ავტოსადგომების ფართი 1640.05 კვ.მ, სარდაფის ფართი 415.39 კვ.მ)
მისამართი: ქალაქი თბილისი , დაბა წყნეთი , საგყეო უბანი , (ნაკვეთები N8/22, N8/23, N8/24)				

#### მესაკუთრეები:

ბოიან ლაჩეზაროვ ვასილევ, P/N: 9508246422 C/N: 385901261  
 გიორგი ჭაბაშვილი, P/N: 01026012866  
 თამარი იმედაძე, P/N: 01019065680  
 ნათელა ხარაბაძე, P/N: GBR 106782789  
 ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები  
 სააქციო საზოგადოება "ტერაბანკი", ID ნომერი: 204546045  
 შპს "გეო გრუპი", ID ნომერი: 205178920

01.20.01.008.051.01.001

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N1, კოტეჯი N1 177.70 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს დამფუძნებლის ნათია უბერის გადაწყვეტილება N1-6052 , გაფორმების თარიღი: 23/07/2008 , ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.025

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N25, კოტეჯი N11 197.15 კვ.მ.

- სანოტარო აქტი N1-5159 , დამოწმების თარიღი: 26/06/2008 , ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- გადაწყვეტილება N1-6052 , დამოწმების თარიღი: 23/07/2008 , ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.027

შპს "გეო გრუპი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N27,კოგეჯი N12 153.61 კვ.მ.

- სანოტარო აქტი N1-5159 , დამოწმების თარიღი:26/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- გადაწყვეტილება N1-6052 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.029

შპს "გეო გრუპი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N29,კოგეჯი N13 168.30 კვ.მ.

- სანოტარო აქტი N1-5159 , დამოწმების თარიღი:26/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- გადაწყვეტილება N1-6052 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.030

შპს "გეო გრუპი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N30,კოგეჯი N13 159.54 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება N1-6052 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- სანოტარო აქტი N1-5159 , დამოწმების თარიღი:26/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.032

ნათელა ხარაბაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N32,კოგეჯი N14 193.98 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090552079 , გაფორმების თარიღი:23/09/2009 ,ნოტარიუსი მ. მალაღლაძე

01.20.01.008.051.01.500.003

შპს "გეო გრუპი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) ბინა N3,სართული III-IV (დუპლექსი), კოგეჯი N1 197.83 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

01.20.01.008.051.01.500.004

შპს "გეო გრუპი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N4,კოგეჯი N2 79.47 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

01.20.01.008.051.01.500.005

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N5,კოგეჯი N2** 91.60 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

01.20.01.008.051.01.500.007

თამარი იმედაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა N7,კოგეჯი N3** 79.36 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.008.051.01.500.008

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N8,კოგეჯი N3** 91.60 კვ.მ.

- შ.პ.ს. "გეო გრუპი"-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმი N090193474 , გაფორმების თარიღი:15/06/2009 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- განცხადება N090192860 , გაფორმების თარიღი:15/06/2009 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.500.010

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა N10,კოგეჯი N4** 79.47 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

01.20.01.008.051.01.500.013

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა N13,კოგეჯი N5** 106.97 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება N1-6052 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , გაფორმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- სანოტარო აქტი N1-5159 , დამოწმების თარიღი:26/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.500.019

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N19,კოტეჯი N6** 111.28 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება N1-6052 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარგნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , გაფორმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- სანოტარო აქტი N1-5159 , დამოწმების თარიღი:26/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.500.020

გიორგი ჭაბაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N20,კოტეჯი N6** 105.72 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N 26/03/2021 , გაფორმების თარიღი:26/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.008.051.01.500.021

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა N21,კოტეჯი N7** 79.47 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება N1-6052 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარგნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , გაფორმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- სანოტარო აქტი N1-5159 , დამოწმების თარიღი:26/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.500.027

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა N27,კოტეჯი N9** 79.47 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარგნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

01.20.01.008.051.01.500.030

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა N30,კოტეჯი N10** 79.27 კვ.მ.

- სანოტარო აქტი N1-5159 , დამოწმების თარიღი:26/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარგნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- გადაწყვეტილება N1-6052 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე



01.20.01.008.051.01.500.043

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა N43,კოგეჯი N14** 88.35 კვ.მ.

- სანოტარო აქტი N1-5159 , დამოწმების თარიღი:26/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარგნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- გადაწყვეტილება N1-6052 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.500.044

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N44,კოგეჯი N14** 101.58 კვ.მ.

- სანოტარო აქტი N1-5159 , დამოწმების თარიღი:26/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარგნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- გადაწყვეტილება N1-6052 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.01.501.001

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება (მშენებარე) **სარდაფი N1, კოგეჯი N2, ნიშნული -7.70** 72.72 კვ.მ.

- შ.პ.ს. "გეო გრუპი"-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმი N090193474 , დამოწმების თარიღი:15/06/2009 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- განცხადება N090192860 , დამოწმების თარიღი:15/06/2009 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარგნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

01.20.01.008.051.01.501.002

შპს "გეო გრუპი" საკუთრება (მშენებარე) **სარდაფი N2, კოგეჯი N3, ნიშნული -6.75** 62.76 კვ.მ.

- შ.პ.ს. "გეო გრუპი"-ს დამფუძნებელთა კრების ოქმი N090193474 , დამოწმების თარიღი:15/06/2009 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- განცხადება N090192860 , დამოწმების თარიღი:15/06/2009 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "გეო გრუპი"-ს პარგნიორთა კრების ოქმი N1 N120434378 , დამოწმების თარიღი:27/04/2012 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

01.20.01.008.051.02.01.032

შპს "გეო გრუპი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3-4 კოტეჯი N10, ბინა 32**

163.38 კვ.მ.

- სანოტარო აქტი N1-5159 , დამოწმების თარიღი:26/06/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- შპს"გეო გრუპი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N01-ის (რეგ N120434378, ნოტ. ნ.მინდიაშვილი, 27.04.2012წ)
- გადაწყვეტილება N1-6052 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.20.01.008.051.02.500.013

გიორგი ჭაბაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ავტოსადგომი N13**

18.00 კვ.მ.

- ავტოსადგომის ნასყიდობის ხელშეკრულება N06/25/2021 , გაფორმების თარიღი:25/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.008.051.02.500.014

გიორგი ჭაბაშვილი

საკუთრება (მშენებარე) **ავტოსადგომი N14**

18.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:25/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

შპს "გეო გრუპი"

ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.20.01.008.051.01.500.007

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232840753, დამოწმების თარიღი23/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882020972385 21/12/2020 16:25:23 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020972385 თარიღი: 21/12/2020 16:25:23)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი:ბინა N7 ფართი: 79.36 კვ.მ. ;

01.20.01.008.051.01.500.020

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232863185 , დამოწმების თარიღი25/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021225202 25/03/2021 15:42:30 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021225202 თარიღი: 25/03/2021 15:42:30)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: ბინა N20, ფართი 105.72 კვ.მ ;

# ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლესა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)