



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.06.015.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026121729** - **16/02/2026 09:53:26** მომზადების თარიღი **16/02/2026 10:30:54**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **სექტორი კვარტალი ნაკვეთი** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი დიდუბე **01 13 06 015/005** თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა **დაზუსტებული ფართობი: 588.00 კვ.მ.**
სოხუმი, N 6 ნაკვეთის წინა ნომერი: **15;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-
დან N6-ის ჩათვლით

მესაკუთრეები:

გიორგი წიქვაძე, P/N: 01005010758
თამარ სირბილაძე, P/N: 65002000158
კახაბერ კასარელი, P/N: 01005008221
ლიანა დოლიძე, P/N: 01010009583
მაია ესებუა, P/N: 01030028784
ნილოდა ხუციშვილი, P/N: 01007012174
ნინო კირთაძე, P/N: 01017009894
ნუკრი მიქაუტაძე, P/N: 01007000789
შოთა თავდუმაძე, P/N: 01010009578
ხათუნა დოლიძე, P/N: 01025005116
თანამესაკუთრე
შპს "ომან ჯგუფი", ID ნომერი: 400169198

01.13.06.015.005.00.000

01.13.06.015.005.01.001

თამარ სირბილაძე საკუთრება ფართი ბინა **N1**, 22.00 კვ.მ.

- ვალდებულების გაუქმება, დამოწმების თარიღი: 23/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ვალდებულების გაუქმება, დამოწმების თარიღი: 26/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.01.002

გიორგი წიქვაძე საკუთრება ფართი **სართული 3, ბინა N2**, 101.00 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა, გაფორმებული 2005 წლის 12 დეკემბერს დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. ინწკირველის მიერ რეესტრით N2-104.
- შეთანხმება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ , გაფორმების თარიღი:11/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანაცვეტილება NM14001080/3 , დამოწმების თარიღი:19/02/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.01.003

ნილოდა ხუციშვილი საკუთრება ფართი ბინა N3, 52.00 კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება , N1-ნ-570 , გაფორმების თარიღი:26/06/1998 ,ნოტარიუსი ლ. უმიკაშვილი
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:25/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.01.004

შპს "ომან ჯგუფი" საკუთრება ფართი ბინა N4, 27.00 კვ.მ.

- ხელშეკრულება ურთიერთთანამშრომლობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო "სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

01.13.06.015.005.01.005

ნინო კირთაძე საკუთრება ფართი ბინა N5, 94.94 კვ.მ.

- ვალდებულების გაუქმება , გაფორმების თარიღი:27/09/2023

01.13.06.015.005.01.006

კახაბერ კასარელი საკუთრება ფართი ბინა N6, 101.00 კვ.მ.

- შეთანხმება ვალდებულების გაუქმებისა და მესაკუთრედ დაბრუნების შესახებ , დამოწმების თარიღი26/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ვალდებულების გაუქმებისა და მესაკუთრედ დაბრუნების შესახებ , დამოწმების თარიღი24/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.01.007

მაია ესებუა საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N7, 62.00 კვ.მ.

- შეთანხმება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ , გაფორმების თარიღი:11/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.01.008

შოთა თავდუმაძე საკუთრება ფართი ბინა N8, 61.62 კვ.მ.
საკუთრება ნახევარსარდაფი 17.18 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM17022121/3 , გაფორმების თარიღი:24/11/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "სოხუმის ექვსი" კრების ოქმი N180617072 , გაფორმების თარიღი:30/05/2018 ,ნოტარიუსი ე. ჯელაძე

01.13.06.015.005.01.510

ნუკრი მიქაუტაძე საკუთრება ფართი სართული1, 48.93 კვ.მ.

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:15/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.01.511

შპს "ომან ჯგუფი" საკუთრება სარდაფი 14.32 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.01.512

გიორგი წიქვაძე საკუთრება სამეურნეო ფართი 10.00 კვ.მ.

- სამკვიდრო მონძობა, გაფორმებული 2005 წლის 12 დეკემბერს დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. ინწკირველის მიერ რეესტრით N2-104.
- შეთანხმება ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ , გაფორმების თარიღი:11/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM14001080/3 , დამოწმების თარიღი:19/02/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.06.015.005.01.513

გიორგი წიქვაძე საკუთრება სხვენი 101.51 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "სოხუმის ექვსი"-ს კრების ოქმი; N180604558 , დამოწმების თარიღი:15.10.2021 ,ნოტარიუსი ე. ჯელაძე

01.13.06.015.005.03.500

ლიანა დოლიძე
ხათუნა დოლიძე თანასაკუთრება ფართი შენობა N3-4 30.37 კვ.მ.

- სამკვიდრო მონძობა N2-32 , გაფორმების თარიღი:20/03/2009 ,ნოტარიუსი თ. ვაშაკიძე

01.13.06.015.005.05.500

შოთა თავდუმაძე საკუთრება დამხმარე ფართი შენობა N5 12.61 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "სოხუმის ექსპრესი"-ს კრების ოქმი; N180604558 , დამოწმების თარიღი:28/05/2018 ,ნოტარიუსი ე. ჯელაძე

თანამესაკუთრე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის
მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge