



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022925456 - 08/12/2022 10:22:50

მომზადების თარიღი  
09/12/2022 12:20:08

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>019/012</b>	დამუსგებული ფართობი: 530.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცისარტყელა , N 26				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4; N5; N6
				საერთო ფართობი: 30.75 კვ.მ; N7 საერთო ფართობი: 32.34 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022896397 , თარიღი 28/11/2022 17:34:46  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/12/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/11/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M15006816/3 , დამოწმების თარიღი:31/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N170540935 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- იპოთეკის ხელშეკრულება N503875-ა, გაფორმებული 2005 წლის 14 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. კობახიძის მიერ რეესტრით N1-1573.
- ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესახებ , N170261212 ,ნოტარიუსი ნ.სალაძე
- სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება , N171312417 ,ნოტარიუსი ნ. სალაძე
- სესხის, იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულება , N170871209 ,ნოტარიუსი თ. მაღალაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- შეთანხმება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის(იპოთეკი) და ბინით სარგებლობის შესახებ, N171157433,ნოტარიუსი ნ.სალაძე
- იპოთეკის ხელშეკრულება N6188483-01, დამოწმების თარიღი18/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულება, N170540451,ნოტარიუსი ე.შიხიაშვილი
- ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება N180746450, დამოწმების თარიღი:26/06/2018,ნოტარიუსი ნ.ბარბაქაძე
- წერილი N67-01182352340, დამოწმების თარიღი:23/08/2018, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:18/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება M15006816/3, დამოწმების თარიღი:31/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21.06.2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M21007054/5, დამოწმების თარიღი:05/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 18 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2436, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი).

**მესაკუთრეები:**

ამა ჭრელაშვილი ,P/N: 35001114623

გიგა ნადირიძე ,P/N: 33001049863

დავით უგრეხელიძე ,P/N: 01023000898

დარეჯან გორგოძე ,P/N: 60001103926

ეთერი ფრუიძე ,P/N: 01017015151

ინგა ბაჯელიძე ,P/N: 61004026524

ლაშა ბაჯელიძე ,P/N: 61004017039

რუსიკო ჯოჯუა ,P/N: 01019024221

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

ეთერი ფრუიძე

შენობა N1-ის II სართული, ფართი 39.49 კვ.მ.

რუსიკო ჯოჯუა

ნაგებობა N3 საერთო ფართობი 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4 საერთო ფართობი 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართობი 11.74 კვ.მ.

დავით უგრეხელიძე

ნაგებობა N2 საერთო სასარგებლო ფართობით 158,91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 57,65 კვ.მ.) - ფართი N3 და სამეურნეო ფართობი 53,41 კვ.მ.

გიგა ნადირიძე

შენობა: N6 საერთო ფართობი: 30.75 კვ.მ; N7 საერთო ფართობი: 32.34 კვ.მ

დარეჯან გორგოძე

შენობა N1-დან I სართული - 76.23 კვ.მ.

ლაშა ბაჯელიძე ,ინგა ბაჯელიძე

შენობა N1-დან მანსარდი N1 ა - 62.31 კვ.მ

ამა ჭრელაშვილი

შენობა N1-დან II სართული, ბინა N5, ფართი: 41.11 კვ.მ.

**იპოთეკა**

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017196905  
თარიღი 15/03/2017  
17:15:52

იპოთეკარი: ლეილა მზარეულიშვილი P/N: 59004000260;  
მესაკუთრე: რუსიკო ჯოჯუა P/N: 01019024221;  
საგანი: ნაგებობა N3 საერთო ფართობით 87.75 კვ.მ. და სხვენი - 45.23 კვ.მ., ნაგებობა N4  
საერთო ფართობით 51.76 კვ.მ. და სხვენი - 17.60 კვ.მ., ნაგებობა N5 საერთო ფართობით 11.74  
კვ.მ. შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/03/2017

ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით  
სარგებლობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170261212, დამოწმების თარიღი 15/03/2017,  
ნოტარიუსი ნ.სალაძე

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019564765  
თარიღი 12/07/2019  
19:22:40

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: დავით უგრეხელიძე P/N: 01023000898;  
საგანი: დავით უგრეხელიძის კუთვნილი წილი ნაგებობა N2 საერთო სასარგებლო ფართობით  
158,91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 57,65 კვ.მ.) - ფართი N3 და სამეურნეო  
ფართობი 53,41 კვ.მ.;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/07/2019

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232738029, დამოწმების თარიღი 12/07/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

3) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022895765  
თარიღი 28/11/2022  
16:18:05

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
მესაკუთრე: ლაშა ბაჯელიძე P/N: 61004017039; ინგა ბაჯელიძე P/N: 61004026524;  
საგანი: შენობა N1-დან მანსარდი N1ა - 62.31 კვ.მ.;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/11/2022

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232994369, დამოწმების თარიღი 28/11/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავენობა:

- საგადასახლო გირავენობა/იპოთეკა: 102021509988 23/11/2021 17:32:31  
ეთერი ფრუიბე ს/ნ 103875442 პ/ნ 01017015151  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N00517494, 22.11.2021, შემოსავლების სამსახური

---

## ვაღიძურება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)