



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.15.05.070.083

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026086584 - 04/02/2026 17:09:28

მომზადების თარიღი
10/02/2026 18:46:46

საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი მთაწმინდა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	15	05	070/083	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სავანელის შესახვევი N10				დაზუსტებული ფართობი: 176.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-სასარგებლო
				ფართი 94.41 კვ.მ, სარდაფის სასარგებლო ფართი-6.46
				კვ.მ, N2-დანგრეული

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 88202232976 , თარიღი 06/04/2022 17:16:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/04/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობის გაცემა N220277463 , დამოწმების თარიღი:16/03/2022 ,ნოტარიუსი რუსუდან ფიფია

მესაკუთრეები:

ირინა ბეგიაშვილი ,P/N: 01024026788

მესაკუთრე:

ირინა ბეგიაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025704781 თარიღი 19/06/2025 17:08:36	საგანი:8 კვ.მ. ფართი დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით; გადაწყვეტილება № 7564054, დამოწმების თარიღი23/07/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
---	--

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 30/07/2025

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025704807 თარიღი 19/06/2025 17:10:21	შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/07/2025	გადაწყვეტილება N 7519877 , დამოწმების თარიღი 18.06.2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026086584	"ბე"-ს მიმღები: ირინა ბეგიაშვილი P/N: 01024026788; "ბე"-ს მიმცემი: ხათუნა ყოლბაია C/N: 77 0355212; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 176.00 კვ.მ.შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1- სასარგებლო ფართი 94.41 კვ.მ, სარდაფის სასარგებლო ფართი-6.46 კვ.მ, N2-

თარიღი 04/02/2026 დანგრეული;
17:09:28

"ბე"-ს შეთანხმება , რეესტრის ნომერი N260133532, დამონშების
თარიღი 04/02/2026, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 10/02/2026
ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge