



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026454751 - 29/05/2026 11:49:26

მომზადების თარიღი  
02/06/2026 15:12:41

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 01	კვარტალი 72	ნაკვეთი 14	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3217.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.034.869; 01.72.14.034.358; 01.72.14.034.359; 01.72.14.034.123;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, როსტეგვანის ქუჩა, N 58				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 ფართობით 80.51 კვ.მ; ნახევარსარდაფი ფართობით 78.38 კვ.მ. N02 ფართობით 48.47 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025841727 , თარიღი 22/07/2025 17:36:06  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/09/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N250889994 , დამოწმების თარიღი:15/07/2025 ,ნოტარიუსი ს.სალუქვაძე
- გადაწყვეტილება N32157 , დამოწმების თარიღი:16/02/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N32157 , დამოწმების თარიღი:16/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N32157 , დამოწმების თარიღი:16/02/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N241476971 , დამოწმების თარიღი:05/11/2024 ,ნოტარიუსი ს.სალუქვაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "ეიმ თაუნი" , ID ნომერი:400375679

#### მესაკუთრე:

შპს "ეიმ თაუნი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შემღებელი სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026286845  
თარიღი 06/04/2026  
13:32:37

საგანი: მიწის ნაკვეთიდან 190.33 კვ.მ. დაგვირთულია საჯარო სერვიტუტით ;  
წერილი N16-01260752905 , დამოწმების თარიღი 16/03/2026, სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/04/2026

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024689791  
თარიღი 05/11/2024  
15:00:12

გამყიდველი: გიორგი ყარაღაშვილი P/N: 20001000229;  
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 1700.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულებამდე, მყიდველს ეკრძალება  
უფლება, გამყიდველის თანხმობის გარეშე გაყიდოს, გააჩუქოს, დაგვირთოს იპოთეკით ან სხვა  
ვალდებულებებით დააგირაოს, გააქირაოს ან სხვა სამართლებრივი ფორმით გაასხვისოს  
ნასყიდობის საგანი. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/11/2024

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N241476971 , დამოწმების თარიღი: 05/11/2024  
, ნოტარიუსი ს. სალუქვაძე ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025816673  
თარიღი 15/07/2025  
14:14:28

გამყიდველი: მარიეტა ქურასელიანი P/N: 12001018156;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით. მათ შორის,  
მყიდველს არ აქვს უფლება, გამყიდველის თანხმობის გარეშე, გაყიდოს, გააჩუქოს,  
დაგვირთოს იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით, დააგირაოს, გააქირაოს ან სხვა  
სამართლებრივი ფორმით გაასხვისოს ნასყიდობის საგანი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/07/2025

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N250889994 , დამოწმების თარიღი: 15/07/2025  
, ნოტარიუსი ს. სალუქვაძე ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026454751  
თარიღი 29/05/2026  
11:49:26

პირველი მხარე: სსიპ ქალაქის არქიტექტურის სამსახური  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3217.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 ფართობი  
80.51 კვ.მ; ნახევარსარდაფი ფართობით 78.38 კვ.მ. N02 ფართობით 48.47 კვ.მ ;  
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში  
არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/06/2026

გადაწყვეტილება 7939882, დამოწმების თარიღი 28/05/2026, არქიტექტურის სამსახური

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)