



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020354347 - 26/06/2020 15:43:35

მომზადების თარიღი  
26/06/2020 16:45:20

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>ბათუმი                                                                                                                     | სექტორი<br>სექტორი 34 | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 3076.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.34.24.905; 05.34.24.479;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო<br>ფართი: 132.88 კვ.მ., N2 საერთო ფართობი 283.34 კვ.მ. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 05                                                                                                                                 | 34                    | 24       | 974     |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა კვიპაროსის, N 11 ;<br>ქალაქი ბათუმი, ქუჩა კვიპაროსის, N 11 ; ქალაქი<br>ბათუმი, ქუჩა კვიპაროსის, N 9 |                       |          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020231316 , თარიღი 29/04/2020 18:10:02  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ვალდებულების სანაცვლოდ ქონების გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 07/02/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შემღებულ საზოგადოება "გრინ რეზიდენსი"-ს ს/კ 445546311 პარტნიორთა კრების ოქმი N1 N200296147, დამოწმების თარიღი: 05/05/2020, ნოტარიუსი ხათუნა კალანდარიშვილი

მესაკუთრები:

შპს "თალასა ჯგუფი", ID ნომერი: 445546311

მესაკუთრე:

შპს "თალასა ჯგუფი"

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br>882015241895<br>თარიღი 04/05/2015<br>14:28:28 | იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;<br>საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1278.00 კვ.მ და შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო<br>ფართობი: 283.34 კვ.მ;<br>იპოთეკის ხელშეკრულება N123123676597, დამოწმების თარიღი 04/05/2015, საქართველოს<br>იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
| უფლების<br>რეგისტრაცია: თარიღი<br>04/05/2015                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| საგადასახადო გირაგებობა:                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

- საგადასახადო გირაგებობა/იპოთეკა: 102018321770 04/09/2018 13:18:43

რომან მჭავანაძე ს/ნ 7777777777 პ/ნ 61007002604

საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

საფუძველი: შეგუბინება, N0864515, 04.09.2018, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020099747  
თარიღი 07/02/2020  
15:45:47  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/03/2020

მეორე მხარე: შპს "თალასა ჯგუფი" 445546311;  
პირველი მხარე: როინ მჭავანაძე P/N: 61007002028; ეთერ ეფენიშაძე P/N:  
61006053494; რომან მჭავანაძე P/N: 61007002604;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1278.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 283.34;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;  
მეორე მხარემ პირველ მხარეს საკუთრებაში უნდა გადასცეს ფართი: 450 კვ.მ. საცხოვრებელი  
ფართი აივნების ჩათვლით, თეთრი კარკასის მდგომარეობაში: 100 კვ.მ. ფართის ბინას  
აირჩევს შენობის მეხუთე სართულზე მღვის ხედი, ხოლო დანარჩენი ნაწილი თანაბრად  
გაღანაწილდება მღვის და მთის ხელებით მიხედვით, შენობის მესამე სართულზე; პროექტის  
ძირეული ცვლილებების შემთხვევაში მეორე მხარე პირველ მხარეს დამატებით გადასცემს 50  
კვ.მ. ფართის მთის ხედი;

ვალდებულების სანაცვლოდ ქონების გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი: 07/02/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეომოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)