



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026048451 - 23/01/2026 15:48:11

მომზადების თარიღი
28/01/2026 12:05:02

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ჩუღურეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 332.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.16.04.028.018; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4
01	16	04	028/024	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დავითაშვილი, N 64

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023328341 , თარიღი 04/04/2023 17:20:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/04/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამიჯენის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/09/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/02/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/07/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მანანა კოშკაძე, P/N: 01008041392
სიარეი ახრამიშვი, P/N: 01691059137

მესაკუთრე: აღწერა:

მანანა კოშკაძე ნაგებობა N2 და N3 საერთო ფართობით 152.30 კვ.მ.

სიარეი ახრამიშვი ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 56.24 კვ.მ. (I სართული 42.64 კვ.მ; სარდაფის ფართი 13.60 კვ.მ.)

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023327432
თარიღი 04/04/2023
15:20:05

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833;
მესაკუთრე: სიარეი ახრამუკ P/N: 01691059137;
საგანი: ნაგებობა N1 საერთო ფართობით: 56.24 კვ.მ; (I სართული: 42.64 კვ.მ; სარდაფის ფართი: 13.60 კვ.მ);

იპოთეკის ხელშეკრულება N 04.04/051-23, დამოწმების თარიღი 04/04/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/04/2023

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026048451
თარიღი 23/01/2026
15:48:11

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;
მესაკუთრე: მანანა კოშკაძე P/N: 01008041392;
საგანი: ნაგებობა N2 და N3 საერთო ფართობით 152.30 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N P51492117.0687.001.01, დამოწმების თარიღი 23/01/2026, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/01/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გვერდიან საჯარო რეესტრის სახსურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭხიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge