



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026243659 - 24/03/2026 15:03:11

მომზადების თარიღი  
24/03/2026 15:47:44

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი დაბა ბაკურიანი	კვარტალი	ნაკვეთი 433	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 770.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.05.273; 112.2000.042.827;
<b>64</b>	<b>10</b>	<b>05</b>		
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა ლაფით აღმაშენებლის , N 25				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი 599.7 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642004000219 , თარიღი 05/03/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება, მიწის ფართობის მიზნობრივი დანიშნულების შეცვლის შესახებ N454 , დამოწმების თარიღი: 11/06/2008 , საქართველოს გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამინისტრო
- ბრძანება, მშენებლობა დამთავრებულ ობიექტის ექსპლოატაციაში მიღების შესახებ N633 , დამოწმების თარიღი: 25/11/2009 , ბორჯომის მუნიციპალიტეტის გამგეობა
- სამკვიდრო მოწმობა N2-34 , დამოწმების თარიღი: 13/02/2004 , ნოგარიუსი ნინო გაბრიჩიძე

მესაკუთრეები:  
გონა ჯეირანაშვილი, P/N: 11001002244

მესაკუთრე:  
გონა ჯეირანაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902019969204  
თარიღი 31/12/2019  
16:50:36

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 770.00 კვ.მ შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:სასკუმროს  
გიპის საცხოვრებელი სახლი 599.7 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232777642, დამოწმების თარიღი31/12/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/12/2019

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026243659  
თარიღი 24/03/2026  
15:03:11

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "კრედიო ბანკი"205232238;  
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 770.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:სასკუმროს  
გიპის საცხოვრებელი სახლი 599.7 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 268315798100PE, დამოწმების თარიღი24/03/2026,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/03/2026

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
  - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)