



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.13.056.045**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026409241 - 15/05/2026 17:31:09** მომზადების თარიღი **21/05/2026 12:12:21**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **17** კვარტალი **13** ნაკვეთი **056/045**  
თბილისი ისანი  
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო  
სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 4715.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა  
ნომერი: **01.17.13.056.021;**  
**01.17.13.056.044;**  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა  
N1 საერთო ფართობით : 43310.3 კვ.მ  
(მშენებარე)

#### მესაკუთრები:

შპს "აპექს ჰოლბრუკი", ID ნომერი: 406552804

**01.17.13.056.045.01.01.050**

შპს "აპექს ჰოლბრუკი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 8, ბინა 56.00**  
**N50,** კვ.მ.

• შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ -ს 404438649 პარტნიორის გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 17/03/2026, ელექტრონული ხელმოწერა

**01.17.13.056.045.01.01.146**

შპს "აპექს ჰოლბრუკი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 12, ბინა 56.00**  
**N146,** კვ.მ.

• შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტის" (ს/ნ: 404438649) დამფუძნებლის გადაწყვეტილება, დამონმების თარიღი 10/02/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

**01.17.13.056.045.01.05.069**

შპს "აპექს ჰოლბრუკი" საკუთრება **ავტოსადგომი 12.00**  
**N69 (მშენებარე)** **სართული-2,** კვ.მ.

• შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ -ს 404438649 პარტნიორის გადაწყვეტილება, დამონმების თარიღი: 17/03/2026, ელექტრონული ხელმოწერა

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026409241  
თარიღი  
15/05/2026  
17:31:09

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 4715.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობი : 43310.3 კვ.მ  
(მშენებარე), გარდა 01.17.13.056.045.01.01.050,  
01.17.13.056.045.01.05.069 საკადასტრო კოდებისა;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233315539, დამონშების  
თარიღი: 15/05/2026, ელექტრონული ხელმოწერა,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
21/05/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882025638727  
თარიღი  
06/06/2025  
17:50:39

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 4715.00 კვ.მ.-დან 45 კვ.მ.  
დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით;

წერილი N16-01251543814, დამონშების თარიღი 06/06/2025,  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის  
იურიდიული პირი-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
12/06/2025

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882026036708  
თარიღი  
21/01/2026  
09:51:15

პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო  
სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური;

საგანი: საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 4715.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა  
ნომერი: 01.17.13.056.021; 01.17.13.056.044; შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი: N1-დან N50-ის ჩათვლით ;  
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში  
შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის  
დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
20/02/2026

გადანყვეტილება N7411106, დამონშების თარიღი 13/03/2025,  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის  
იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი  
882025276164; თარიღი 14/03/2025),

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შებენიანების შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)