



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025458255 - 24/04/2025 15:32:16**

მომზადების თარიღი  
**25/04/2025 11:06:22**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 26			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>05</b>	<b>26</b>	<b>02</b>	<b>133</b>	დაზუსტებული ფართობი: 10804.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, პეტრე ბაგრატიონის ქუჩა, N 127გ				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.26.02.130; 05.26.02.118; 05.26.02.117;</b>

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882024597929** , თარიღი **24/04/2024 12:21:50**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **10/05/2024**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მონუმბა N6 , დამონმების თარიღი:31/05/2018 , ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ხელშეკრულება მინის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება მინის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების მონუმბა N184 , დამონმების თარიღი:18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ხელშეკრულება მინის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- გადანყვებილება N M22006866/3 , დამონმების თარიღი:27/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამონმების თარიღი:05/05/2017 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- საკუთრების დამადასტურებელი მონუმბა N183 , დამონმების თარიღი:18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- ბრძანება N708 , დამონმების თარიღი:18/07/2017 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მომართვა, რეესტრის ნომერი N25/9292, დამონმების თარიღი15/05/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
- ხელშეკრულება მინის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამონმების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

#### მესაკუთრეები:

შპს ავენიუ ბაი ორბი , ID ნომერი:445488749

#### მესაკუთრე:

შპს ავენიუ ბაი ორბი

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882017371011**  
თარიღი **05/05/2017**  
**15:43:45**

გამყიდველი: "თვითმმართველი ქალაქ ბათუმის მერია" 245576826;  
საგანი:ოქმით/ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;  
განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016735818 , თარიღი 25/10/2016 15:44:13  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2016;

ხელშეკრულება მინის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ ,  
დამონმების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

უფლების

**რეგისტრაცია:** ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ ,  
**თარიღი 11/05/2017** დამონშების თარიღი:25/10/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,  
შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამონშების  
თარიღი:05/05/2017 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო" ,  
საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეესტრის ნომერი N183, დამონშების  
თარიღი18/07/2017, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო  
ბრძანება, რეესტრის ნომერი N708, დამონშების თარიღი18/07/2017, ქალაქ ბათუმის  
მუნიციპალიტეტის მერი

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018492672  
თარიღი 07/06/2018  
10:23:25**

**გამყიდველი:** სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი 245576826;  
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 437.00 კვ.მ. ;  
ოქმით/ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების -შეზღუდვის  
(დარეგისტრირებული კონფიგურაციით (არსებული საზღვრებით, ფართობით), ასევე მიწის  
გაყოფისას შემცირებულ ფართობზე, მშენებლობის უფლების გარეშე. მშენებლობა  
შესაძლებელია მხოლოდ აუქციონზე შეძენილი მიწის ნაკვეთის მომიჯნავე მიწის  
ნაკვეთთან(ნაკვეთებთან) გაერთიანების შემთხვევაში) დაცვის პირობით.;

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 12/06/2018**

**საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეესტრის ნომერი N6, დამონშების  
თარიღი31/05/2018, ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო**

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021167597  
თარიღი 09/03/2021  
16:51:22**

**გამყიდველი:** სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი 245576826;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 5411.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი შეზღუდვები და ვალდებულებები;

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 15/03/2021**

**ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ ,  
დამონშების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ ,  
დამონშების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**ხელშეკრულება**

**შეთანხმება , დამონშების თარიღი05/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**მომართვა, რეესტრის ნომერი N25/9292, დამონშების თარიღი15/05/2018, ქალაქ  
ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია**

**შეთანხმება, დამონშების თარიღი09/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**ყადალა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)