



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.25.004.064**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026204671 - 11/03/2026 18:27:21

მომზადების თარიღი
16/03/2026 10:29:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი 25	ნაკვეთი 004/064	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.25.004.019; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) ფართობი - 342.01 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული - 109.97 კვ.მ., II სართული - 105.33 კვ.მ., სარდაფი - 126.71 კვ.მ.)
01	19	25	004/064	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იბანი ცერცვაძის ქუჩა, N 23

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025259938 , თარიღი 28/10/2025 12:35:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N5256096 , დამოწმების თარიღი: 29/01/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- გამოსცემის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N250811003 , დამოწმების თარიღი: 30/06/2025 , ნოგარიუსი მ. დემეტრეშვილი

მესაკუთრეები:

ელიტა აგაბალიანი, P/N: 01011040552

მესაკუთრე:

ელიტა აგაბალიანი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024299211 თარიღი 29/08/2024 15:57:35	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) ფართით - 342.01 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული - 109.97 კვ.მ., II სართული - 105.33 კვ.მ., სარდაფი - 126.71 კვ.მ.) ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/08/2024	იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002000875, დამოწმების თარიღი: 29/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026204671 თარიღი 11/03/2026 18:27:21	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) ფართით - 342.01 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული - 109.97 კვ.მ., II სართული - 105.33 კვ.მ., სარდაფი - 126.71 კვ.მ.) ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/03/2026	იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0003055149, დამოწმების თარიღი11/03/2026, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საგადასახადო გირავნობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნისკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge