



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025834069** - **21/07/2025 12:15:45** მომზადების თარიღი **21/07/2025 13:49:47**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **05** სექტორი **24** კვარტალი **07** ნაკვეთი **120**
ბათუმი სექტორი 24

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ტაძრის ქუჩა, N 18

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 559.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.24.07.119;**
05.24.07.086;

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა
N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 5106.7
კვ.მ.

მესაკუთრეები:

დარინა ბერიძე ,P/N: 61010018353
ეთერ ვდოვინა ,P/N: 61003002495
ვაჟა ნადირაშვილი ,P/N: 01011085626
თათია ფარცხალაძე ,P/N: 55001007028
თემურ ზოიძე ,P/N: 61006013235
ირმა კუკავა ,P/N: 19001008058
ლია ფუტყარაძე ,P/N: 61002017778
მაყვალა ნითელაძე ,P/N: 61001022470
მერაბ ბაკურიძე ,P/N: 61002005698
ციალა გეგუჩაძე ,P/N: 61002006773
ხათუნა ბერაძე ,P/N: 33001008970
ჯიმშერ შალიკაძე ,P/N: 61006041374
შპს რეალ მშენი , ID ნომერი: 448398305

05.24.07.120.01.01.001

ციალა გეგუჩაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა 71.00**
N1, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 19/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 18/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.002

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა 77.00**
N2, კვ.მ.

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული3,ბინა N8,	52.00 კვ.მ.
----------------------------	--------------------------	--------------------

სართული, ბინა 84.10
N20, კვ.მ.

- 05.24.07.120.01.01.026**

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა 64.00**
N26, კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.027

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა 64.00**
N27, კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305) დირექტორის ბრძანება N1, დამოწმების თარიღი:19/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.028

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა 73.00**
N28, კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.029

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა 51.00**
N29, კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.030

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა 45.00**
N30, კვ.მ.

- შპს რეალ მშენის (ს/ს 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.031

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა 98.00**
N31, კვ.მ.

- შპს რეალ მშენის (ს/ს 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.032

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული9,ბინა 83.00
N32, კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.033

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული9,ბინა 31.00
N33, კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305) დირექტორის ბრძანება N1, დამოწმების თარიღი:19/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.034

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული10,ბინა 71.50
N34, კვ.მ.

- შპს რეალ მშენის (ს/ნ 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.035

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული10,ბინა 77.00
N35, კვ.მ.

- შპს რეალ მშენის (ს/ნ 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.036

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული10,ბინა 74.60
N36, კვ.მ.

- შპს რეალ მშენის (ს/ნ 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , დამოწმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.037

ირმა კუკავა

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული10,ბინა 50.00
N37, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:28/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული11,ბინა 134.00 N38,** კვ.მ.

- შებენიანი პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305)
დირექტორის ბრძანება N1 , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული N39,	ბინა 68.60 კვ.მ.
-----------------------------------	---------------------	-------------------------

- შებენი პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305) დირექტორის ბრძანება N1, დამოწმების თარიღი: 19/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული11,ბინა N40,	60.00 კვ.მ.
-----------------------------------	----------------------------	-------------

- შებენიანი პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305) დირექტორის ბრძანება N1, დამოწმების თარიღი:19/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს რეალ მშენი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა N41,** 53.00 კვ.მ.

- შებენიანი პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305) დირექტორის ბრძანება N1, დამოწმების თარიღი:19/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს რეალ მშენი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა 101.00**
N42, კვ.მ.

- შპს რეალ მშენის (ს/ნ 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , დამოწმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს რეალ მშენი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა 62.60**
N43, კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305) დირექტორის ბრძანება N1, დამოწმების თარიღი:19/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სართული 12, ბინა 55.00
N44, კვ.მ.

- შებენიანი პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305)
დირექტორის ბრძანება N1 , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სართული 13, ბინა 86.60
N45, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სართული 13, ბინა 55.00
N46, კვ.მ.

- შებენიანი პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305)
დირექტორის ბრძანება N1 , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სართული 13, ბინა 82.00
N47, კვ.მ.

- შებენიანი პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305) დირექტორის ბრძანება N1, დამოწმების თარიღი:19/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სართული 13, ბინა 42.00
N48, კვ.მ.

- შებენიანი პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305)
დირექტორის ბრძანება N1, დამოწმების თარიღი:19/09/2016, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სართული 14, ბინა 71.00
N49, კვ.მ.

- შებენიერი პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305)
დირექტორის ბრძანება N1 , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.056

ეთერ ვდოვინა

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული15,ბინა 30.00**
N56, კვ.მ.

- გაცვლისა და ნარდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.057

ხათუნა ბერაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული16,ბინა 134.00**
N57, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.058

მაყვალა წითელაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული16,ბინა 80.60**
N58, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , გაფორმების თარიღი:24/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.059

დარინა ბერიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული16,ბინა 56.00**
N59, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , გაფორმების თარიღი:31/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამოწმების თარიღი:31/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.500

ლია ფუტყარაძე

საკუთრება **ავტოსადგომი** **სართული1,** 85.00
N1(მშენებარე) კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების თარიღი:20/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების თარიღი:20/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.501

ლია ფუტყარაძე

საკუთრება **ავტოსადგომი** **სართული1,** 75.00
N2(მშენებარე) კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , გაფორმების თარიღი:20/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , გაფორმების თარიღი:20/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს რეალ მშენი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:102021577239 24/12/2021 09:58:37
შპს შპს რეალ მშენი ს/ნ 448398305
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება N0866940 24.12.2021, შემოსავლების სამსახური;

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016475543 თარიღი 28/07/2016 09:20:45 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/07/2016	პირველი მხარე: თენგიზ თურმანიძე P/N: 61002020058; მყიდველი: შპს რეალ მშენი 448398305; საგანი:პირველი მხარისათვის გადასაცემი ფართები განსაზღვრულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-10 მუხლით, ასევე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა უფლება-მოვალეობები; უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/07/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, სამკვიდრო მოწმობა N250146682, დამოწმების თარიღი10/02/2025, ნოტარიუსი მეგი ლომსაძე
ყადაღა/აკრძალვა:	რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე:DE24328443 04/10/2024 17:50:44
შპს რეალ მშენი 448398305
საფუძველი: ??????????????: მირზა კონცელიძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში
04.10.2024 # A24281865-004
- მოვალე:DE25140189 16/05/2025 14:42:20
შპს რეალ მშენი 448398305
საფუძველი: აღმასრულებელი: ია ნამგალაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში
16.05.2025 # A25116591-004

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge