



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.07.002.097**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892024904819** - **10/12/2024 17:14:23** მომზადების თარიღი **12/12/2024 18:14:22**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **სექტორი კვარტალი ნაკვეთი** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
თბილისი დიდუბე  
**01 13 07 002/097**  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო  
სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 11421.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა  
ნომერი:**01.13.07.002.036;**  
**01.13.07.002.031;**  
**01.13.07.002.035;**  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა  
N1(მშენებარე), შენობა N2 (მშენებარე),  
შენობა N3(მშენებარე)-საერთო ფართი  
69121.5 კვ.მ.

#### მესაკუთრები:

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1, ID ნომერი:405408107

#### 01.13.07.002.097.01.01.095

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული1,ბინა 436.40**  
**N95,ბლოკი ც1** კვ.მ.

- შ.პ.ს "ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის (ს.ნ. 405408107) დირექტორის მინდობილი პირის  
გადანყვეტილება, გაფორმების თარიღი:31/10/2024

#### 01.13.07.002.097.02.01.015

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 182.90**  
**N15,ბლოკი ც2** კვ.მ.

- შ.პ.ს "ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის (ს.ნ. 405408107) დირექტორის მინდობილი პირის  
გადანყვეტილება, გაფორმების თარიღი:31/10/2024

#### 01.13.07.002.097.02.01.171

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული17,ბინა 442.10**  
**N171,ბლოკი ც2** კვ.მ.

- შ.პ.ს "ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის (ს.ნ. 405408107) დირექტორის მინდობილი პირის  
გადანყვეტილება, გაფორმების თარიღი:31/10/2024

01.13.07.002.097.03.01.071

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული 7, ბინა 94.80  
N71, ბლოკი ც3 კვ.მ.

- შ.პ.ს "ვახუშტი ბაგრატიონის 1"-ის (ს.ნ. 405408107) დირექტორის მინდობილი პირის გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 31/10/2024

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020678095

თარიღი  
21/09/2020  
13:26:57

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
08/10/2020

საგანი: 223 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით 01.13.07.002.042 და 01.13.07.002.038 საკადასტრო კოდების სასარგებლოდ;

ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 21/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 05/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021298520

თარიღი  
16/04/2021  
14:03:19

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
22/04/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024991931

თარიღი  
03/07/2024  
13:56:38

უფლების  
რეგისტრაცია:

გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;  
მყიდველი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 405408107;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამონშების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დავით იმნაძე,

მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 11421.00 კვ.მ.;  
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში  
შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის  
დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

გადაწყვეტილება N7108800, დამონშების თარიღი 01/07/2024,  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის

თარიღი  
09/07/2024

იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)