



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026479563 - 05/06/2026 15:44:22

მომზადების თარიღი
05/06/2026 16:22:43

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	81	02	191/052	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, N 33				დამუსგებელი ფართობი: 401.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.02.18.470 ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 1 (მშენებარე)
				საცხოვრებელი საერთო ფართობით 276.5 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016482464 , თარიღი 01/08/2016 10:09:04
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/08/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/08/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N 7615924 , დამოწმების თარიღი: 05/09/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- გადაწყვეტილება N3688709 , დამოწმების თარიღი: 21/11/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:

ნათია კუჭავა-თუთაშვილი, P/N: 01025010381

მესაკუთრე:

ნათია კუჭავა-თუთაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026479563 თარიღი 05/06/2026 15:44:22

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დამუსგებელი ფართობი: 401.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 1 (მშენებარე) საცხოვრებელი საერთო ფართობით 276.5 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233322446, დამოწმების თარიღი 05/06/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/06/2026

საგადასახადო გირავნობა:

შემლული სარგებლობა

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882025967607

თარიღი 19/08/2025

13:10:27

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 19.00 კვ.მ ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

გადაწყვეტილება, რეგისტრის ნომერი N7586141, დამოწმების თარიღი 11/08/2025, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახური

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

25/08/2025

ვალდებულება

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882025967672

თარიღი 19/08/2025

13:15:51

მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი: დამოსახლებული ფართობი: 401.00 კვ.მ;

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ

პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი

სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),

ილენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

03/09/2025

გადაწყვეტილება N7586141, დამოწმების თარიღი 11/08/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირება:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge