



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025235069 - 04/03/2025 13:42:39მომზადების თარიღი  
04/03/2025 14:16:13

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ნაძალადევი		
01	12	10	016/006

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გეგუთის ქუჩა, N 42გ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
დაზუსტებული ფართობი: 206.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.12.10.016.001;  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1  
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 51.73

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024204116 , თარიღი 15/02/2024 16:46:54  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/02/2024

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 15/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

ანა მკაროვა , P/N: 22001009143

## მესაკუთრე:

ანა მკაროვა

## აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882023021978  
თარიღი 13/01/2023  
14:10:40

იპოთეკარი: ლუკა ნაჭყებია P/N: 62001043752;

საგანი: მინის ნაკვეთი 206 კვ.მ მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობ(ებ)ით;

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება ბინით სარგებლობის უფლებით, რეესტრის  
ნომერი N230037630, დამონშების თარიღი 13/01/2023, ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე

## უფლების

## რეგისტრაცია:

თარიღი 20/01/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშენი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)