



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025681071 - 16/06/2025 15:28:00

მომზადების თარიღი  
19/06/2025 12:03:55

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა  | სექტორი     | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება  |
|---|-------------|----------|---------|--|
| საგარეჯო  | გიორგიშინდა | 67       | 000/185 | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)                            |
| 55  | 11          |          |         | დამუსგებული ფართობი: 3916.00 კვ.მ.   |
| მისამართი: საგარეჯოს მუნიციპალიტეტი, სოფელი გიორგიშინდა, 30-ე ქუჩა N6 |             |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი:  |
|   |             |          |         | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/1 საცხოვრებელი, გაშენების ფართი 110.33 კვ.მ. |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025681071 , თარიღი 16/06/2025 15:28:00  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/06/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N250733584 , დამოწმების თარიღი: 16/06/2025 , ნოგარიუსი ელისო შიხიაშვილი

მესაკუთრები:

შმაგი ქავთარაშვილი, P/N: 47001024191

მესაკუთრე:

შმაგი ქავთარაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025681071  
თარიღი 16/06/2025  
15:28:00

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი თორნიკე კაციტაძე P/N: 01025017505;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3916.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/1  
საცხოვრებელი, გაშენების ფართი 110.33 კვ.მ. ;  
საბოლოო თარიღი: 16/12/2025;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/06/2025  
ყალბა/აკრძალვა:

გამოსყიდვის უფლებით უპირავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , N250733584 ,  
გაფორმების თარიღი: 16/06/2025 , ნოტარიუსი ელისო შიხიაშვილი ,

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)