



## ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024502619 - 10/04/2024 10:05:08

მომზადების თარიღი  
29/07/2024 13:13:31

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
კასპი	ოკაპი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
67	06	45	900	დამუსტრებული ფართობი: 3730.00 კვ.მ.

მისამართი: კასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ოკაპი, ილია ჭავჭავაძის ქუჩა, N 7

ნაკვეთის წინა ნომერი: 67.06.45.672;

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე); N02 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე); N03 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე);

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024502619 , თარიღი 10/04/2024 10:05:08  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/07/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N521082 , დამოწმების თარიღი: 17/03/2023 , საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრაციის ეროვნული სააგენტო
- საარქივო ცნობა , N39/53652 , გაფორმების თარიღი: 04/05/2017 , სსიპ "საქართველოს ეროვნული არქივი"
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N010

#### მესაკუთრეები:

ელდარ შამანაური , P/N: 24001037519

მარინე შამანაური , P/N: 01501136605

#### მესაკუთრე:

მარინე შამანაური

ელდარ შამანაური

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

**ყაღაღა/აკრძალვა:**

- აკრძალვა: 102024111217 29/02/2024 12:21:54  
შამანაური ელდარ {3/ნ 24001037519}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მუნიციპალიტეტი კასპი, აღმინისგრაფიული ერთეული ოკაში, ნაკვეთი 900, 67.06.45.900, აკრძალვას გასხვებისა და იპოთეკით დაგვირთვა.  
საფუძველი: განჩინება, N2/421-24 (140210124008767948), 26.02.2024, გორის რაიონული სასამართლო

**მოვალეთა რეესტრი:**

- მოვალე: DE23301037 13/10/2023 09:26:33  
ელდარ შამანაური 24001037519  
საფუძველი: აღმასრულებელი: არჩილი მანჩხაშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 13.10.2023 # A23240163-004

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)