



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.10.012.152**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025126439 - 07/02/2025 14:12:33** მომზადების თარიღი **10/02/2025 12:55:41**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **17** კვარტალი **10** ნაკვეთი **012/152**  
თბილისი ისანი

**01 17 10 012/152**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზურაბ  
ჩაჩუას II გასასვლელი N6

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:  
თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო  
სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 1244.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა

ნომერი:**01.17.10.012.047;**

**01.17.10.012.046;**

**01.17.10.012.064;**

**01.17.10.012.071;**

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1

საერთო ფართობით 6592 კვ.მ (მ/შ -I  
სართული 408კვ.მ., I სართული 403კვ.მ., II  
სართული 468კვ.მ., III სართული 468კვ.მ.,  
IV სართული 468კვ.მ., V სართული  
467კვ.მ., VI სართული 465კვ.მ., VII  
სართული 465კვ.მ., VIII სართული  
465კვ.მ., IX სართული 465კვ.მ., X  
სართული 465კვ.მ., XI სართული 465კვ.მ.,  
XII სართული 446კვ.მ., XIII სართული  
355კვ.მ., ტერასა 319კვ.მ.)

#### მესაკუთრეები:

ალიაკსანდრ ბრეივა , C/N: KH2858128

ალიაქსანდრ მარკაუ ,P/N: 01491063081 C/N: MP4308834

ანა მამისაშვილი ,P/N: 50001001194

ანა პაპაშვილი ,P/N: 01017047499

ანზორ ასოევი ,P/N: 01011018022

ანი გერგედავა ,P/N: 19201112365

არბუმან ნოვრუზოვი ,P/N: 01017057565

აფაიატ ბაირამოვა ,P/N: 10001024815

აქიფ სულეიმანოვ ,P/N: 25001043598

ბანოვშა ნასიბ ყიზი ,P/N: 20001038997

გვანცა სილაგავა ,P/N: 29401040828

გიორგი წულაია ,P/N: 62209011109

გიულარ ამირჯანოვა ,P/N: 28001046835

გულთამზე ესებუა ,P/N: 01011079673

დავით იობიძე ,P/N: 47001014174

დავით ლორთქიფანიძე ,P/N: 08001007333

დავითი ნოზაძე ,P/N: 01015022076

დათა კვარაცხელია ,P/N: 51001017238

დათო მამამთავრიშვილი ,P/N: 01011080183  
დიმიტრი პავლოვი ,P/N: 01027019387  
ელგუჯა ხასია ,P/N: 58001003571  
ელენა მედვედნიკოვა , C/N: 73 1550270  
ელისო გაბრელაშვილი ,P/N: 36001051779  
ელშად ახმედოვი ,P/N: 10001047758  
ელშან ასკაროვი ,P/N: 25001010053  
ვალერი სულეიმანოვ , C/N: AP0239326  
ვახიდ ბაით ოღლი ,P/N: 25001008325  
ზაურ გუსეინოვი ,P/N: 28001058082  
ზინა ბახტურიძე ,P/N: 08001021301  
თამთა იანიკოვი ,P/N: 33001072916  
თამთა ფიფია ,P/N: 62004025046  
თამილა ქოქოშვილი ,P/N: 01028001259  
თამილა ჩიქობავა ,P/N: 39001014634  
თედო ჰობჰალტერ , C/N: C9VTR1Z63  
თედო ჰობჰალტერ ბექაური , C/N: C9VTR1Z63  
თედო ჰობჰალტერი ,P/N: C9VT5Z8PN  
თეიმურაზ ასოევი ,P/N: 01012012045  
იეგანა იდრისოვა , C/N: GC799183  
ივანე მოზაიძე ,P/N: 08001035626  
ირადა ბაგიროვი ,P/N: 01027090201  
ირმა ჯანჯღავა ,P/N: 60002004353  
კაკო ქრისტესიაშვილი ,P/N: 01001047190  
კახაბერ შაორშაძე ,P/N: 01027023734  
კნიაზ უნოევი ,P/N: 01027061146  
ლალი ბექაური ,P/N: 14001001464  
ლევანი ლეიაშვილი ,P/N: 13001065620  
ლელია აბდულლინა , C/N: 76 7718465  
ლელია აბდულლინა ,P/N: 01191063204  
ლელა დემირ ,P/N: 35001007762  
ლელა კაპანაძე ,P/N: 01014000282  
ლია გოგოჭური ,P/N: 20001047587  
ლიკა უსუფაშვილი ,P/N: 40001034886  
ლილი კუდუხაშვილი ,P/N: 59001126807  
მადინათი ვარდოშვილი ,P/N: 08001023755  
მადონა გოგუა ,P/N: 62001004564  
მაია ბაგაშვილი ,P/N: 12001030022  
მაია ყორიაული ,P/N: 20301070679  
მაკა ზურაბაშვილი ,P/N: 40001003094  
მანანა ფოცხვერაძე ,P/N: 45001018475  
მარიამი ნადირაშვილი ,P/N: 13001068765  
მარინა ავაკიან ,P/N: 05001004143  
მარინა მაჭარაშვილი ,P/N: 01002022967  
მარინე კენკეზაშვილი ,P/N: 22001019138  
მერი ჩიკორაშვილი ,P/N: 40001039314  
მზია ავალიშვილი ,P/N: 12001010964  
მიხეილი შერმაზანაშვილი ,P/N: 01017049915  
ნათია დარჩიაშვილი ,P/N: 20001015412  
ნანა კარდლიძე ,P/N: 08001006453  
ნანი კალანდია ,P/N: 62003001639  
ნატო დოღმაშვილი ,P/N: 45001024763  
ნელი ცისკარაული ,P/N: 01011037949  
ნესტან მირიანაშვილი ,P/N: 01015007183  
ნიკოლოზ ასათიანი ,P/N: 21001034402  
ნიკოლოზი ყარაღაშვილი ,P/N: 40001001281

ნინო ბერიძე ,P/N: 13001000765  
ნინო ბოქლოშიძე ,P/N: 40001028866  
ნინო მოდებაძე ,P/N: 01013021589  
ნინო ოთარაშვილი ,P/N: 01005025746  
ნინო პოპიაშვილი ,P/N: 20001022626  
ნინო ჩინჩრიკი ,P/N: 01017055710  
ნურხან ალიევი ,P/N: 25001037745  
ოქსანა ნოვრუზოვი ,P/N: 01024075516  
რათი შათირიშვილი ,P/N: 18001011247  
რუსუდანი ნადირაშვილი ,P/N: 13001062067  
სიმონ ყონიაშვილი ,P/N: 14001012524  
სუზანა პაპიანი ,P/N: 01011076793  
ტაისია მეტრეველი ,P/N: 01017051585  
ქეთევან კემულარია ,P/N: 01011063485  
შახასან ისმაილოვი ,P/N: 25601050401  
ცირა მიქაია ,P/N: 01027030107  
ცირა ჯოლოგუა ,P/N: 19001097733  
ციცინო სიხაშვილი ,P/N: 40001024098  
შპს "აუდიტ თიმ" , ID ნომერი:406331759  
შპს "გინი" , ID ნომერი:406306796  
შპს "მნ დეველოპმენტ" , ID ნომერი:405291036

**01.17.10.012.152.01.001**

მზია ავალიშვილი

საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N1, 61.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:06/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.002**

შპს "აუდიტ თიმ"

საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N2, 43.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/09/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.003**

დიმიტრი პავლოვი

საკუთრება სართული1,ბინა N3, 33.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.004**

ნინო მოდებაძე

საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N4, 33.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:23/09/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.005**

ელგუჯა ხასია

საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N5, 35.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.006**

შპს "მნ დეველოპმენტ"

საკუთრება **ფართი სართული1,ბინა N6**, 51.00 კვ.მ.

- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:26/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:01/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M21014177 , დამოწმების თარიღი:11/10/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.007**

შპს "მნ დეველოპმენტ"

საკუთრება **ფართი სართული1,ბინა N7**, 51.00 კვ.მ.

- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:26/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება M21014177 , გაფორმების თარიღი:11/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:01/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.008**

შპს "მნ დეველოპმენტ"

საკუთრება **ფართი სართული1,ბინა N8**, 22.00 კვ.მ.

- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:01/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:26/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM21014177 , გაფორმების თარიღი:11/10/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.009**

ქეთევან კემულარია

საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N9**, 70.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.010**

თედო ჰოხჰალტერ ბექაური

საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N10**,

50.00 კვ.მ.

- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:26/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:01/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.011**

ნელი ცისკარაული საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N11,** 38.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.012**

ნიკოლოზ ასათიანი საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N12,** 38.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.013**

დათა კვარაცხელია საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N13,** 44.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.014**

მიხეილი შერმაბანაშვილი საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N14,** 59.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.015**

თამილა ჩიქობავა საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N15,** 60.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.016**

გიულარ ამირჯანოვა საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N16,** 45.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/07/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.017**

თამთა იანიკოვი საკუთრება **ფართი სართული3,ბინა N17,** 70.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.018**

ლალი ბექაური საკუთრება **სართული3,ბინა N18,** 50.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N240911311 , გაფორმების თარიღი:18/07/2024 ,ნოტარიუსი ნანა როსეფაშვილი

**01.17.10.012.152.01.019**

ლევანი ლეიაშვილი საკუთრება **ფართი სართული3,ბინა N19,** 38.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.020**

დავით იობიძე საკუთრება **ფართი სართული3,ბინა N20,** 38.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:23/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.021**

ვალერი სულეიმანოვ საკუთრება **ფართი სართული3,ბინა N21,** 44.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/08/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.022**

კახაბერ შაორშაძე საკუთრება **ფართი სართული3,ბინა N22,** 59.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:10/08/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.023**

ლიკა უსუფაშვილი საკუთრება **ფართი სართული3,ბინა N23,** 60.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.024**

მანია ბაგაშვილი

საკუთრება ფართი სართული3,ბინა  
N24,

45.00  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.025**

მერი ჩიკორაშვილი

საკუთრება ფართი სართული4,ბინა  
N25,

70.00  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.026**

თეიმურაზ ასოვეი

საკუთრება ფართი სართული4,ბინა  
N26,

50.00  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქება , გაფორმების თარიღი:26/08/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.027**

გულთამზე ესებუა

საკუთრება ფართი სართული4,ბინა  
N27,

38.00  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.028**

ივანე მოზაიძე

საკუთრება ფართი სართული4,ბინა  
N28,

38.00  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.029**

გიორგი ნულაია

საკუთრება ფართი სართული4,ბინა  
N29,

44.00  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.030**

დავითი ნოზაძე

საკუთრება ფართი სართული4,ბინა  
N30,

59.00  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/12/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო



- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.038**

ლელა კაპანაძე საკუთრება **სართული5,ბინა N38,** 59.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.039**

მაია ყორიაული საკუთრება **ფართი სართული5,ბინა N39,** 60.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/06/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.040**

ლილი კუდუხაშვილი საკუთრება **ფართი სართული5,ბინა N40,** 45.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.041**

ირადა ბაგიროვი საკუთრება **სართული6,ბინა N41,** 70.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.042**

შპს "გინი" საკუთრება **ფართი სართული6,ბინა N42,** 50.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.043**

რათი შათირიშვილი საკუთრება **ფართი სართული6,ბინა N43,** 38.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.044**

ნატო დოღმაბაშვილი საკუთრება **ფართი სართული6,ბინა** 38.00

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/05/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.045**

ნინო ჩინჩრიკი  
ანა პაპაშვილი

თანასაკუთრება **ფართი** **სართული6,ბინა** **44.00**  
**N45,** **კვ.მ.**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.046**

იეგანა იდრისოვა

საკუთრება **ფართი** **სართული6,ბინა** **59.00**  
**N46,** **კვ.მ.**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 21/02/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.047**

ნურხან ალიევ

საკუთრება **ფართი** **სართული6,ბინა** **60.00**  
**N47,** **კვ.მ.**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.048**

ნანა კარდლიძე

საკუთრება **ფართი** **სართული6,ბინა** **45.00**  
**N48,** **კვ.მ.**

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.049**

ლია გოგოჭური

საკუთრება **ფართი** **სართული7,ბინა** **70.00**  
**N49,** **კვ.მ.**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:31/10/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.050**

მადონა გოგუა

საკუთრება **ფართი** **სართული7,ბინა** **50.00**  
**N50,** **კვ.მ.**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/05/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.051**

ირმა ჯანჯღავა საკუთრება ფართი **სართული7,ბინა N51,** 38.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:26/09/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:26/09/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.052**

გვანცა სილაგავა საკუთრება ფართი **სართული7,ბინა N52,** 38.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/12/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.054**

თამთა ფიფია საკუთრება ფართი **სართული7,ბინა N54,** 59.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/12/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.055**

ლელა დემირ საკუთრება ფართი **სართული7,ბინა N55,** 60.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 10/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.056**

ანა მამისაშვილი საკუთრება ფართი **სართული7,ბინა N56,** 45.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.059**

ტაისია მეტრეველი საკუთრება ფართი **სართული8,ბინა N59,** 38.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:14/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.060**

მადინათი ვარდოშვილი საკუთრება ფართი სართული8,ბინა 38.00  
N60, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

**01.17.10.012.152.01.061**

მადინათი ვარდოშვილი საკუთრება ფართი სართული8,ბინა 44.00  
N61, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/11/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.062**

მარიამი ნადირაშვილი თანასაკუთრება ფართი სართული8,ბინა 59.00  
რუსუდანი ნადირაშვილი N62, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.063**

აქიფ სულეიმანოვ საკუთრება ფართი სართული8,ბინა 60.00  
N63, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:31/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.064**

ნინო ოთარაშვილი საკუთრება ფართი სართული8,ბინა 45.00  
N64, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.065**

მანანა ფოცხვერაძე საკუთრება ფართი სართული9,ბინა 70.00  
N65, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.066**

კაკო ქრისტესიაშვილი საკუთრება ფართი სართული9,ბინა 50.00  
N66, კვ.მ.

- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:01/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო





**01.17.10.012.152.01.084**

დათო მამამთავრიშვილი საკუთრება ფართი **სართული11,ბინა N84,** 38.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.085**

ოქსანა ნოვრუბოვი საკუთრება ფართი **სართული11,ბინა N85,** 44.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/11/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.086**

კნიაზ უნოევი საკუთრება ფართი **სართული11,ბინა N86,** 59.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.087**

ცირა ჯოლოგუა საკუთრება ფართი **სართული11,ბინა N87,** 60.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.089**

შპს "მნ დეველოპმენტ" საკუთრება ფართი **სართული12,ბინა N89,** 70.00 კვ.მ.

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:29/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.090**

შპს "მნ დეველოპმენტ" საკუთრება ფართი **სართული12,ბინა N90,** 50.00 კვ.მ.

- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:01/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:29/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:26/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.091**

ნესტან მირიანაშვილი საკუთრება ფართი **სართული12,ბინა N91,** 38.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.093**

შპს "მნ დეველოპმენტ" საკუთრება ფართი **სართული12,ბინა N93,** 112.00 კვ.მ.

- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:29/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.094**

ალიაკსანდრ ბრეივა საკუთრება ფართი **სართული12,ბინა N94,** 45.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/06/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.096**

ელისო გაბრელაშვილი საკუთრება ფართი **სართული13,ბინა N96,** 50.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.097**

მარინა მაჭარაშვილი საკუთრება ფართი **სართული13,ბინა N97,** 38.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.098**

ნინო ბოქლიშვილი საკუთრება ფართი **სართული13,ბინა N98,** 44.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:29/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

**01.17.10.012.152.01.099**

შპს "მნ დეველოპმენტ" საკუთრება ფართი **სართული13,ბინა N99,** 58.00 კვ.მ.

- თანხმობა , დამონშების თარიღი:26/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

• შეთანხმება , დამონშების თარიღი:01/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.100**

ელისო გაბრელაშვილი საკუთრება **ფართი სართული13,ბინა N100,** 45.00 კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.102**

შპს "მნ დეველოპმენტ" საკუთრება **ფართი ტერასა N102** 43.00 კვ.მ.

• თანხმობა , დამონშების თარიღი:26/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
• გადაწყვეტილება N M21014177 , დამონშების თარიღი:11/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
• შეთანხმება , დამონშების თარიღი:01/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.103**

ანი გერგედავა საკუთრება **ფართი ტერასა N103** 50.00 კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 19/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.105**

ნათია დარჩიაშვილი საკუთრება **ტერასა N105** 50.00 კვ.მ.

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 02/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

**01.17.10.012.152.01.106**

შპს "მნ დეველოპმენტ" საკუთრება **ტერასა N106** 37.00 კვ.მ.

• თანხმობა , დამონშების თარიღი:26/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
• გადაწყვეტილება NM21014177/3 , გაფორმების თარიღი:11/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
• შეთანხმება , დამონშების თარიღი:01/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.529**

ცირა მიქაია საკუთრება **ფართი სართული8,ბინა N57,** 70.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.547**

ელენა მედვედნიკოვა საკუთრება **სართული7,ბინა N53,** 44.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.554**

შპს "მნ დეველოპმენტ" საკუთრება **სართული13,ბინა N95,** 70.00 კვ.მ.

- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:01/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:26/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.555**

შპს "მნ დეველოპმენტ" საკუთრება **ფართი სართული12,ბინა N92,** 83.00 კვ.მ.

- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:29/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.568**

ზაურ გუსეინოვი საკუთრება **ფართი სართული10,ბინა N78,** 59.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.578**

ალიაქსანდრ მარკაუ საკუთრება **ფართი სართული8,ბინა N58,** 50.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.580**

არზუმან ნოვრუზოვი საკუთრება **სართული11,ბინა N83,** 38.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.17.10.012.152.01.582**

ზინა ბახტურიძე საკუთრება **სართული10,ბინა N75,** 38.00 კვ.მ.







01.17.10.012.152.01.619

კაკო ქრისტესიაშვილი

საკუთრება ავტოსადგომი სართული-1, 16.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 12/07/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

თედო ჰობჰალტერი

ანზორ ასოვი

კაკო ქრისტესიაშვილი

შპს "მნ დეველოპმენტ"

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102025019446 18/01/2025 14:30:20  
შპს შპს მნ დეველოპმენტ ს/ნ 405291036  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N0062677 18.01.2025, შემოსავლების სამსახური;

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019526729  
თარიღი  
02/07/2019  
11:06:56

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ  
დეველოპმენტ" 405291036;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 299.00 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი: 01/06/2022;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
08/07/2019

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების  
გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 02/07/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019526811  
თარიღი  
02/07/2019  
11:14:26

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ  
დეველოპმენტ" 405291036;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 361.00 კვ.მ. ;  
აღნაგობის უფლების ვადა 01.06.2022-მდე;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
08/07/2019

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების  
გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი 02/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019656923 თარიღი  
13/08/2019 ) შეთანხმება აღნაგობის ძირითად და წინარე  
ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამონშების  
თარიღი 13/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019540392  
თარიღი

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ  
დეველოპმენტ" 405291036;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 292.00 კვ.მ. ;  
აღნაგობის უფლების ვადა: 01.06.2022-მდე;

05/07/2019  
12:39:35

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების  
გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი05/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
10/07/2019

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020962143  
თარიღი  
17/12/2020  
12:46:01

საგანი:281 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით;

წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01203013197, დამონშების  
თარიღი27/10/2020, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
17/12/2020

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019526729  
თარიღი  
02/07/2019  
11:06:56

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ  
დეველოპმენტ" 405291036;

საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 299.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები (კერძოდ:  
ხელშეკრულების მე-11 მუხლით გათვალისწინებული შეზღუდვები);

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
08/07/2019

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების  
გაცვლის წინარე ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი02/07/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019526811  
თარიღი  
02/07/2019  
11:14:26

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ  
დეველოპმენტ" 405291036;

საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 361.00 კვ.მ.;  
ა) მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არა აქვს უფლება, მიწის ნაკვეთი  
დატვირთოს იპოთეკით, ან სხვა ვალდებულებით მოაღწაგოს  
სანოტარო წესით დამონშებული თანხმობის გარეშე; ბ) მოაღწაგეს არ  
აქვს უფლება, შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალიზებული ფართების  
რეგისტრაციამდე (ე.წ. "განშლის რეგისტრაცია") მშენებარე  
ფართებთან დაკავშირებით დადოს ნასყიდობის ან ვალდებულებით  
დატვირთვის ხელშეკრულებები, გარდა წინარე ხელშეკრულებებისა. გ)  
შენობა-ნაგებობების ინდივიდუალიზებული ფართების  
რეგისტრაციიდან მოაღწაგე თავის საკუთრებაში არსებულ ფართებს  
(გარდა მესაკუთრისთვის გადასაცემ ფართებისა, რომლებზეც  
დაუშვებელია იპოთეკით დატვირთვა ან გასხვისების  
ხელშეკრულებების დადება), მართავს და განკარგავს თავის  
შეხედულებისამებრ-მესაკუთრესთან შეთანხმების გარეშე.;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
08/07/2019

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების  
გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი02/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "მნ

**რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019540392  
თარიღი  
05/07/2019  
12:39:35**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
10/07/2019**

**დეველოპმენტ" 405291036;**

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 292.00 კვ.მ. ;

ა) მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არა აქვს უფლება, მიწის ნაკვეთი დატვირთოს იპოთეკით, ან სხვა ვალდებულებით მოაღწავოს სანოტარო წესით დამონმებული თანხმობის გარეშე; ბ) მოაღწავოს არ აქვს უფლება, შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალიზებული ფართების რეგისტრაციამდე (ე.წ. "განშლის რეგისტრაცია") მშენებარე ფართებთან დაკავშირებით დადოს ნასყიდობის ან ვალდებულებით დატვირთვის ხელშეკრულებები, გარდა წინარე ხელშეკრულებებისა. გ) შენობა-ნაგებობების ინდივიდუალიზებული ფართების რეგისტრაციიდან მოაღწავოს თავის საკუთრებაში არსებულ ფართებს (გარდა მესაკუთრისთვის გადასაცემ ფართებისა, რომლებზეც დაუშვებელია იპოთეკით დატვირთვა ან გასხვისების ხელშეკრულებების დადება), მართავს და განკარგავს თავის შეხედულებისამებრ-მესაკუთრესთან შეთანხმების გარეშე.; მოაღწავოს აღნაგობის უფლების სხვა პირზე გადაცემის უფლება აქვს მხოლოდ მესაკუთლის წინასწარი სანოტარო ფორმით დამონმებული თანხმობით, იმგვარად, რომ ახალ მოაღწავებზე გადავიდეს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობა უცვლელად;

**აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების  
გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, დამონმების  
თარიღი 05/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოკალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)