



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025804392 - 10/07/2025 17:20:51

მომზადების თარიღი
11/07/2025 11:10:20

საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
ფოთი	ცენტრი-მალთაყვა		ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
04	02	09 564	დამუსგებული ფართობი: 60047.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი , ქუჩა 8 მარტი			ნაკვეთის წინა ნომერი: 04.02.09.344;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: განაშენიანების ფართი: N1 628.2 კვ.მ; N2 179.3 კვ.მ; N3 218.1 კვ.მ; N4 208.6 კვ.მ; N5 161.2 კვ.მ; N6 47.3 კვ.მ; N7 37.3 კვ.მ; N8 58.4 კვ.მ.			

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013613061 , თარიღი 12/12/2013 16:22:52
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/12/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შ.პ.ს. " ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლიციინგი"-ს ოქმი № 096/2013 დამოწმების თარიღი 20.02.2013წ. ნოგარიუსი ლეონიდ გიგერმანი

მესაკუთრეები:

ელაზარ რამ ნეპორაი (დაბ.22/03/1962) ,P/N: 0-5747068-4 C/N: 37428449
 ესთერ ილანა ნეპორაი (დაბ.15/06/1956) ,P/N: 0-5408377-9 C/N: 37323162
 ირის სუმი ნეპორაი შაულ (დაბ.16/06/1970) ,P/N: 0-2496740-8 C/N: 37208203
 ოსნათ ნეპორაი რეუვენ (დაბ.19/12/1957) ,P/N: 0-5460581-1 C/N: 33115839

მესაკუთრე:

აღწერა:

ელაზარ რამ ნეპორაი
 ოსნათ ნეპორაი რეუვენი
 ესთერ ილანა ნეპორაი
 ირის სუმი ნეპორაი შაულ

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882013613061
თარიღი 12/12/2013
16:22:52

იპოთეკარა შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ ჰოლდინგს" 513165720;

საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი 60047 კვ.მ; შენობა-ნაგებობი განაშენიანების
ფართი: N1 628.2 კვ.მ; N2 179.3 კვ.მ; N3 218.1 კვ.მ; N4 208.6 კვ.მ; N5 161.2 კვ.მ; N6 47.3 კვ.მ;
N7 37.3 კვ.მ; N8 58.4 კვ.მ. ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
13/12/2013

სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/04/2012, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ.ნომერი
882012142630; თარიღი 04/04/2012),

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882013613061
თარიღი 12/12/2013
16:22:52

მომავალი მესაკუთრე შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ ჰოლდინგს" 513165720;

საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 60047.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობი
განაშენიანების ფართი: N1 628.2 კვ.მ; N2 179.3 კვ.მ; N3 218.1 კვ.მ; N4 208.6 კვ.მ; N5
161.2 კვ.მ; N6 47.3 კვ.მ; N7 37.3 კვ.მ; N8 58.4 კვ.მ. ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
13/12/2013

საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 60047.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობი
განაშენიანების ფართი: N1 628.2 კვ.მ; N2 179.3 კვ.მ; N3 218.1 კვ.მ; N4 208.6 კვ.მ; N5
161.2 კვ.მ; N6 47.3 კვ.მ; N7 37.3 კვ.მ; N8 58.4 კვ.მ. ; ვრცელდება შეზღუდვა ხელშეკრულების
პირობების სრულად შესრულებამდე. აგრეთვე ხელშეკრულების გაუქმებისას
გასათვალისწინებელია ხელშეკრულების 4.2 მუხლი ;

წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 03/04/2012, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ.ნომერი
882012140930; თარიღი 03/04/2012),

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობ შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნისკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge