



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023329813 - 05/04/2023 11:43:22

მომზადების თარიღი  
10/04/2023 17:20:19

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>ისანი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება                                                                                                                |
|-----------------|------------------|----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01              | 17               | 01       | 138/082 | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 521.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 138;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2. |

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამასი არაგველის ქუჩა, N 23-25

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022725754 , თარიღი 05/10/2022 15:36:06  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/10/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/01/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N5354 , დამოწმების თარიღი: 25/06/1994 , ნოგარიუსი მ. დოლიძე
- სამკვიდრო მოწმობა N221351928 , დამოწმების თარიღი: 05/10/2022 , ნოგარიუსი ქენია გარტარაშვილი
- კანონისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა N1მ-180 , დამოწმების თარიღი: 12/07/1984 , ნოგარიუსი მ. დოლიძე
- სამკვიდრო მოწმობა N100983197 , დამოწმების თარიღი: 29/09/2010 , ნოგარიუსი მ. ბიგვაია

#### მესაკუთრეები:

გულნარა ხარბედია , P/N: 01009012853  
ლალი თავამაიშვილი, P/N: 01011032711  
ნათელა ბარკალაია, P/N: 01011008508

#### მესაკუთრე:

ნათელა ბარკალაია  
ლალი თავამაიშვილი  
გულნარა ხარბედია

#### აღწერა:

5/8 ნაწილი  
1/8 ნაწილი  
2/8 ნაწილი

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022986124  
თარიღი 24/12/2022  
15:02:35  
სესხის, იპოთეკის და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი  
N221751758, დამოწმების თარიღი 24/12/2022, ნოტარიუსი ქ.გარგარაშვილი  
სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან დამატების შეტანა, რეგისტრის  
ნომერი N230433274, დამოწმების თარიღი 05/04/2023, ნოტარიუსი ქენია გარგარაშვილი  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
29/12/2022  
საგადასახლო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახლო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნაკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)