



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025984102 - 22/08/2025 16:04:09

მომზადების თარიღი
01/09/2025 18:17:26

საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 666.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.28.180; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
01	72	58	005/011	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, აგარაკის ქუჩა, N 6

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025984102 , თარიღი 22/08/2025 16:04:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/09/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22.04.2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:22/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება მხარეთა შორის 2021 წლის 22 აპრილს გაფორმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების და ამავე ხელშეკრულების ნაწილობრივ შეწყვეტის შესახებ , დამოწმების თარიღი:01/10/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nზ-22/01243063586-17 , დამოწმების თარიღი:25/12/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გიორგი ნადარეიშვილი ,P/N: 01024052673

ლერი ნადარეიშვილი ,P/N: 01024078430

მესაკუთრე:

ლერი ნადარეიშვილი

აღწერა:

შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 63.6 კვ.მ, და 79.29 კვ.მ, მეორე სართულზე 41.31 კვ.მ, 26.08 კვ.მ და 10.8 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 170.6 კვ.მ

გიორგი ნადარეიშვილი

შენობა-ნაგებობა N1-დან მეორე სართულზე 55.31 კვ.მ, 37.8 კვ.მ და 11.8 კვ.მ, მესამე სართულზე 75.22 კვ.მ,57.81 კვ.მ და 48.3 კვ.მ.

ლერი ნადარეიშვილი

,გიორგი ნადარეიშვილი

შენობა-ნაგებობა N1-დან პირველ სართულზე 15.01 კვ.მ, და 9.3 კვ.მ, მეორე სართულზე 7.9 კვ.მ და 8.3 კვ.მ, მესამე სართულზე 8.1 კვ.მ და 3.37 კვ.მ, სარდაფის სართულზე 5.2 კვ.მ

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024906661
თარიღი 19/06/2024
16:33:20

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 666 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა N1;
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233135511, დამოწმების თარიღი 19/06/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/06/2024

საგადასახადო გირავენობა:

- საგადასახადო გირავენობა/იპოთეკა: 102024709413 28/11/2024 13:08:50
ლერი ნაღარეიშვილი ს/ნ 777777777 3/ნ 01024078430
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება N00684603 28.11.2024, შემოსავლების სამსახური;

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023619227
თარიღი 14/06/2023
14:43:30

პირველი მხარე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის
სამსახური 204521794;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 666 კვ.მ;
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ ერთეულებად (ბინებად) იდენტიფიცირებად
ფართებად;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/06/2023

გადაწყვეტილება N6487741, დამოწმების თარიღი 01/06/2023, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს ლეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვინთოთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge