



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026258414 - 27/03/2026 13:42:11

მომზადების თარიღი  
02/04/2026 12:06:33

### საკუთრების განყოფილება

|                |                   |                |                |  |
|----------------|-------------------|----------------|----------------|--|
| ზონა<br>მცხეთა | სექტორი<br>გლდანი | კვარტალი<br>06 | ნაკვეთი<br>085 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: |
|----------------|-------------------|----------------|----------------|--|

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გორგინძის  
დასახლება, ნესტორ ესებუას ქუჩა, N 21

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011576143 , თარიღი 28/11/2011 16:28:44  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/12/2011

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/11/2011 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ზურაბ ჩადუნელი ,P/N: 11001026484

#### მესაკუთრე:

ზურაბ ჩადუნელი

აღწერა:

### იპოთეკა

#### 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი

882026258414  
თარიღი 27/03/2026  
13:42:11

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:მინის დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NMA0003100363, დამოწმების  
თარიღი 27/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

#### უფლების

#### რეგისტრაცია:

თარიღი 02/04/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით  
ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა  
საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლის გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი  
საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად  
მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც  
აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას  
საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე  
www.napr.gov.ge;

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)