



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025432847 - 15/04/2025 11:33:02

მომზადების თარიღი  
15/04/2025 12:34:42

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი წეროვანი	კვარტალი 24	ნაკვეთი 921	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.08.24.878;
72	08	24	921	

მისამართი: მცხეთა, სოფელი წეროვანი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025432847, თარიღი 15/04/2025 11:33:02  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/04/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება 1, დამოწმების თარიღი: 05/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

მაჰმუდ აბდელალიმ მოჰამედ აჰმედ საიფელდინ (დაბ. 22/11/1983), C/N: A28427627

#### მესაკუთრე:

მაჰმუდ აბდელალიმ მოჰამედ აჰმედ საიფელდინ

აღწერა:

### იპოთეკა

#### საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102021094108 17/03/2021 13:16:17  
მაჰმუდ აბდელალიმ მოჰამედ აჰმედ საიფელდინ ს/ნ 136101983 პ/ნ A12525246  
საგანი: მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N059-167 11.03.2021, შემოსავლების სამსახური;
- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102021094106 17/03/2021 13:12:50  
მაჰმუდ აბდელალიმ მოჰამედ აჰმედ საიფელდინ ს/ნ 136101983 პ/ნ A12525246  
საგანი: მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N059-167 11.03.2021, შემოსავლების სამსახური;
- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102023677720 29/12/2023 17:53:10  
მაჰმუდ აბდელალიმ მოჰამედ აჰმედ საიფელდინ/22.11.1983/ეგვიპტის პასპორტი ს/ნ 136101983 პ/ნ A12525246  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N059-1089 26.12.2023, შემოსავლების სამსახური;

### ვალდებულება

#### ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

#### მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშენი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლის გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;

- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)