

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**
N 882024797989 - 03/06/2024 17:01:14**მომზადების თარიღი**
04/06/2024 11:22:15**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	მთაწმინდა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	15	02	053/017	დამუსტებელი ფართობი: 597.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გოგებაშვილი, N 52				ნაკვეთის წინა ნომერი: 53 ;
				შენობა-ნაგებობა(ებ)ის საერთო ფართი: 590.68
				საცხოვრებელი ფართი: 452.99
				დამხმარე ფართი: 137.69
				სამეურნეო ფართი: 68.16

მესაკუთრის განყოფილება**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022548345 , თარიღი 28/07/2022 12:58:09**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/08/2022**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N1-3617 , დამოწმების თარიღი: 09/03/2007 ,ნოტარიუსი მ. ბიგვაკა
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/08/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N120488491 , დამოწმების თარიღი: 11/05/2012 ,ნოტარიუსი ე.ყიზილაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/11/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გაცვლის ხელშეკრულება N2რ-2707 , დამოწმების თარიღი: 26/10/1992 ,ნოტარიუსი ფ.რუხაძე
- ჩუქების ხელშეკრულება N16-497 , დამოწმების თარიღი: 22/08/1978 ,ნოტარიუსი გ. ამისულაშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/11/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-5144 , დამოწმების თარიღი: 12/07/2006 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი
- მოწმობა კანონით მემკვიდრეობაზე უფლების შესახებ N1-841 , დამოწმების თარიღი: 23/12/1982 ,ნოტარიუსი ნ. ხაბუღიანი
- იპოთეკის ხელშეკრულება N026896-ა , დამოწმების თარიღი: 22/08/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N171355888 , დამოწმების თარიღი: 20/11/2017 ,ნოტარიუსი რუსუდან ფიფია
- სამკვიდრო მოწმობა N180538464 , დამოწმების თარიღი: 14/05/2018 ,ნოტარიუსი რ.ფიფია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 1989 წლის 23 თებერვლის N2/154 გადაწყვეტილება.

მესაკუთრეები:**გიორგი გოჩიტაშვილი** ,P/N: 01018002576
დავით ახალაძე ,P/N: 01017015790
ეკატერინე მრელაშვილი ,P/N: 20001001267
ზვიად გაგოშაშვილი ,P/N: 01018003635
თამარ გაგოშაშვილი ,P/N: 01217058290
მაკა ლომაძე ,P/N: 01018002854
მალხაზი ირემაძე ,P/N: 01017020326
მარიამი მრელაშვილი ,P/N: 20001016471
ნინა თურქია ,P/N: 01018004088
თანამესაკუთრე**მესაკუთრე: აღწერა:****მალხაზი** 1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიტ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21
ირემაძე კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.)
დავით ახალაძე 4/12 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიტ "ა¹ ")

ეკატერინე მრელაშვილი	4/12 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიტ "ა ¹ ") - საერთო სასარგებლო ფართობით 282.47 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 240.8 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 41.67 კვ.მ.) და სამეურნეო ფართობით 68.16 კვ.მ.
ნინა თურქია გიორგი გონიტაშვილი მაკა ლომაძე	2/12 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიტ "ა ¹ ") 1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიტ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.) 1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიტ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.)
ზვიად გაგოშაშვილი	3/10 ნაწილი ლიტერი "ა"-დან
თამარ გაგოშაშვილი	1/10 ნაწილი ლიტერი "ა"-დან
თანამესაკუთრე მარიამი მრელაშვილი	2/12 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიტ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 282.47 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 240.8 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 41.67 კვ.მ.) და სამეურნეო ფართობით 68.16 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012552570 თარიღი 22/08/2012 17:03:27	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: მალხაზი ირემიძე P/N: 01017020326; საგანი:მალხაზი ირემიძის კუთვნილი 1/5 ნაწილი შენობა-ნაგებობა N2, N4, N5 (ლიტ "ა") - საერთო სასარგებლო ფართობით 308.21 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით 212.19 კვ.მ., დამხმარე ფართობით 96.02 კვ.მ.) ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/08/2012 საგადასახადო გირავნობა:	იპოთეკის ხელშეკრულება N026896-ა , დამოწმების თარიღი 22/08/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
რეგისტრირებული არ არის	

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018155066 თარიღი 22/02/2018 17:10:41	მოიჯარე: შპს "კერა" 404553602; მესაკუთრე: დავით ახალაძე P/N: 01017015790; ნინა თურქია P/N: 01018004088; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1, N3 და N9 (ლიტ "ა")-დან დავით ახალაძის კუთვნილი 4/12 ნაწილი და ნინა თურქიას კუთვნილი 2/12 ნაწილი ; საბოლოო თარიღი:22/02/2023;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/02/2018	უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 22/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	იჯარის ხელშეკრულების ცვლილება, დამოწმების თარიღი: 25/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის
მოვალეთა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მოღვაწე შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

