



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023418093 - 19/12/2023 12:20:25

მომზადების თარიღი  
03/01/2024 12:12:07

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
მცხეთა	მისაქციელი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>72</b>	<b>03</b>	<b>30</b>	<b>958</b>	დამუსგებული ფართობი: 3200.00 კვ.მ.
მისამართი: მცხეთა, სოფელი ახალუბანი				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>72.03.30.841</b> ;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - საერთო ფართი 696.7 კვ.მ., (საწარმოო ფართობი - 577.5 კვ.მ., ოფისი - 44.4 კვ.მ., ჰოლი და კიბის უჯრედი - 39.4 კვ.მ., გარღერობი-საშხაპე -27.2 კვ.მ., სანიტარული კვანძი - 8.2 კვ.მ.) N2-ღაცვის ჯიხური 3.4 კვ.მ; N3, I სართული - 3.05 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020070745 , თარიღი 30/01/2020 10:30:33  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ Nს-2829 , დამოწმების თარიღი: 22/11/2018 , მცხეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 9/01/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/12/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ზაზა ქოქოსაძე, P/N: 62007006289

#### მესაკუთრე:

ზაზა ქოქოსაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021900112  
თარიღი 21/10/2021  
13:02:59

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3200.00 კვ.მ შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - საერთო ფართი 696.7 კვ.მ., (საწარმოო ფართობი - 577.5 კვ.მ., ოფისი - 44.4 კვ.მ., ჰოლი და კიბის უჯრედი - 39.4 კვ.მ., გარდერობი-საშხაპე - 27.2 კვ.მ., სანიტარული კვანძი - 8.2 კვ.მ.) N2- დაცვის ჯიხური 3.4 კვ.მ., N3, I სართული - 3.05 კვ.მ. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი 21/10/2021  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232903444, დამოწმების თარიღი 21/10/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)